

11. ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

El hecho de haberse realizado la urbanización del Sector con anterioridad a este Estudio de Detalle deja prácticamente sin contenido a este apartado. Unicamente reflejamos algunos datos-resumen de la actuación facilitados por la propia Junta de Compensación:

- Estimación del presupuesto final incluídas las obras de urbanización, indemnizaciones, gastos e impuestos =
= 1.339.735.595,- Ptas.
- Número de viviendas = 2.326 viviendas.
- Repercusión final por vivienda = 575.983,- Ptas

En cuanto a la urbanización interior de la manzana, afectando solamente a la calle central peatonal se redactará un único proyecto según se ha expuesto en el apartado 8-D. de esta Memoria, al que deberán atenerse todas las edificaciones que se realicen en la manzana, dando fiel cumplimiento de las determinaciones del mismo.

La realización de dicha urbanización interior, pavimentos y mobiliario urbano, será de cuenta de cada propietario en lo que afecta a cada parcela, sin perjuicio de los acuerdos que puedan establecerse entre todos los propietarios de la manzana para contribuir proporcionalmente a sufragar el coste de dicha urbanización cuyo presupuesto exacto deberá ser establecido por el mencionado proyecto único de urbanización.