

**PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ASOCIADO AL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-37 "CORTES" DEL PGOU DE BURGOS.**

ÍNDICE DE DOCUMENTOS

MEMORIA INFORMATIVA

1. DATOS GENERALES

- 1.1. Introducción
- 1.2. Objeto
- 1.3. Promotor
- 1.4. Redactores
- 1.5. Documentos

2. MARCO NORMATIVO

- 2.1. Normativa urbanística
 - 2.1.1. Legislación estatal
 - 2.1.2. Normativa autonómica
 - 2.1.3. Normativa municipal
- 2.2. Normativa sectorial

3. EMPLAZAMIENTO Y DELIMITACIÓN

- 3.1. Situación
- 3.2. Ámbito
- 3.3. Superficie

4. MEDIO FÍSICO

- 4.1 Topografía
- 4.2 Hidrología
- 4.3 Climatología
- 4.4 Geología

5. MEDIO AMBIENTE

- 5.1 Vegetación
- 5.2 Fauna
- 5.3 Paisaje

6. MEDIO HUMANO

- 6.1. Edificación
- 6.2. Estructura de la propiedad
 - 6.2.1. Parcelación y usos
 - 6.2.2. Relación de fincas afectadas
- 6.3 Infraestructuras existentes.
 - 6.3.1. Sistema viario
 - 6.3.3. Red de saneamiento
 - 6.3.4. Redes pluviales
- 6.4. Patrimonio cultural.

7. CONDICIONANTES DE LA ORDENACIÓN

- 7. 1. Condicionantes topográficos
- 7.2. Ordenaciones colindantes
- 7.3 Condicionantes de la normativa urbanística
- 7.4. Condicionantes de la legislación sectorial.
 - 7.4.1. Ley Carreteras de CyL
 - 7.4.2. Navegación aérea
 - 7.4.3. Ruido
 - 7.4.4. Patrimonio
 - 7.4.5. Impacto ambiental

8. JUSTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA

..../....

PLANOS DE INFORMACIÓN

- PI-1 Situación
- PI-2 Ortofoto
- P-3 Estado actual
- PI-4 Ordenación vigente I
- PI-5 Ordenación vigente II
- PI-6 Ordenación vigente II
- PI-7 Estructura de propiedad
- PI-8.1 Servidumbres Aeronáuticas y radioeléctricas
- PI-8.2 Servidumbres de la operación de aeronaves

MEMORIA VINCULANTE

1. OBJETIVOS

2. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD.

3. CRITERIOS ADOPTADOS

- 3.1. Criterios ambientales
- 3.2. Criterios de acceso a las infraestructuras
- 3.3. Criterios urbanísticos

4. DETERMINACIONES

- 4.1. Determinaciones de planeamiento
 - 4.4.1. Sistema general viario
 - 4.4.2. Sistema general de servicios de saneamiento
- 4.2. Obtención de suelo
- 4.3. Condiciones para la ejecución de las obras
 - 4.3.1. Marco normativo
 - 4.3.2. Objeto del proyecto de obras
 - 4.3.3. Inspección
 - 4.3.4. Especificaciones constructivas.

5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO NORMATIVO

- 5.1. Ley y Reglamento de Urbanismo de Castilla y León
- 5.2. Plan General de Ordenación Urbana
- 5.3. Cumplimiento de la reglamentación sectorial

6. PLAN DE ETAPAS, ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO E INFORME DE SOSTENIBILIDAD

- 6.1. Objeto y contenido
- 6.2. Plan de Etapas
- 6.3. Estudio Económico
- 6.4. Recursos

7. RESUMEN EJECUTIVO

- 7.1. Datos generales
- 7.2. Objeto
- 7.3. Determinaciones.
- 7.4. Plazos, presupuesto y sostenibilidad económica.

ANEXOS

- ANEXO I REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- ANEXO II TRAFICO Y MOVILIDAD
- ANEXO III ANALISIS DE RIESGOS
- ANEXO IV INFORME ARQUEOLÓGICO
- ANEXO V ESTUDIO DE RUIDO
- ANEXO VI TRAMITE AMBIENTAL .../...

PLANOS DE ORDENACIÓN

PO-1 CLASIFICACIÓN EN SUELO RÚSTICO

PO-2 DELIMITACIÓN y AMBITO

PO-3.1 VIARIOS I

PO-3.2 VIARIOS II

PO-4.1 SERVICIOS URBANOS. Evacuación de aguas pluviales

PO-4.2 SERVICIOS URBANOS. Perfil de evacuación de aguas pluviales.

PO-5 SUELOS A OBTENER