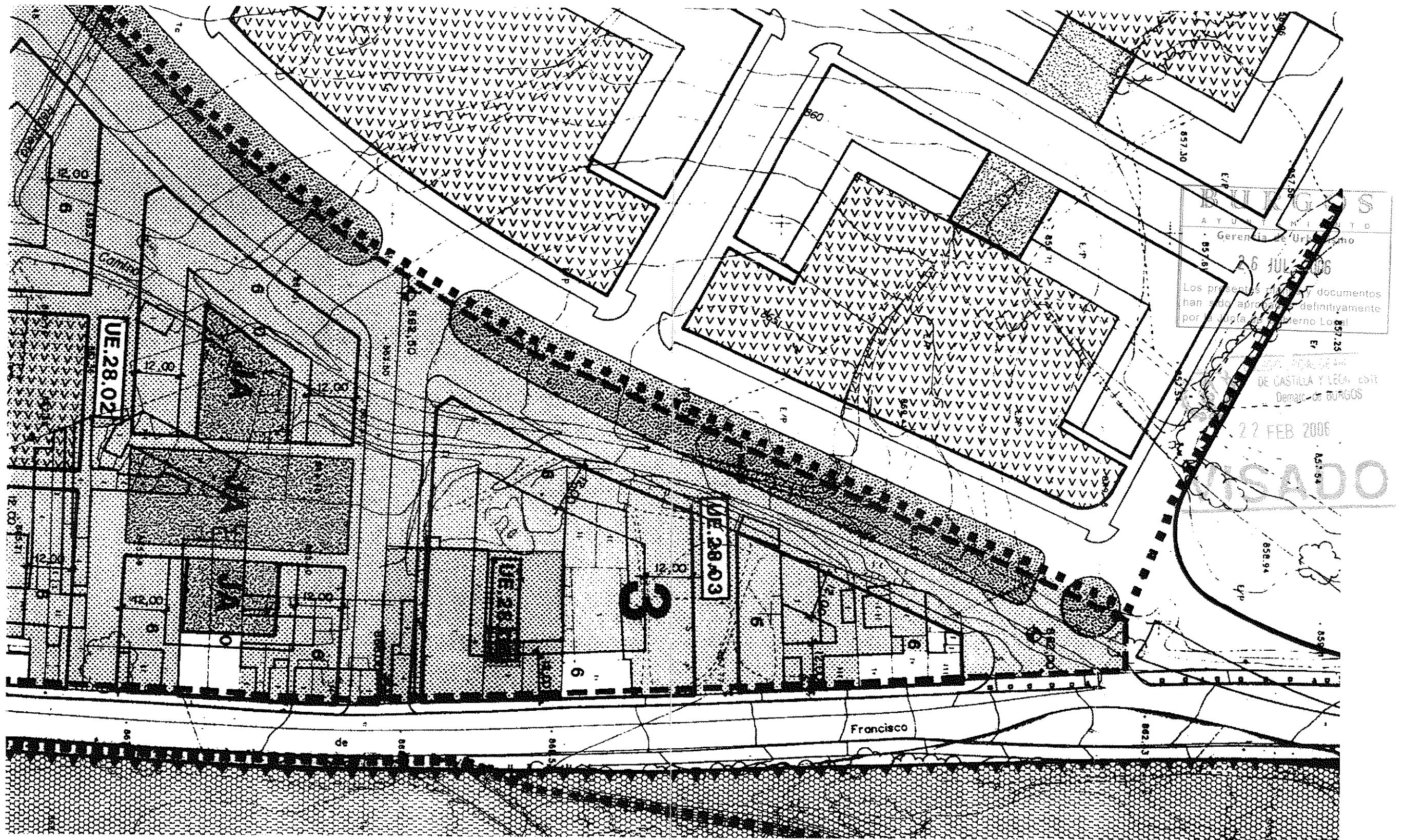




PROYECTO DE ACTUACIÓN _REPARCELACIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.03 FRANCISCO SALINAS. FUENTECILLAS 1. BURGOS

REF 197/01

NOVIEMBRE 2003

SGR
ARQUITECTOS
CALLE TRINAS, 10
09002 BURGOS
TEL 947 263 621
FAX 947 252 002

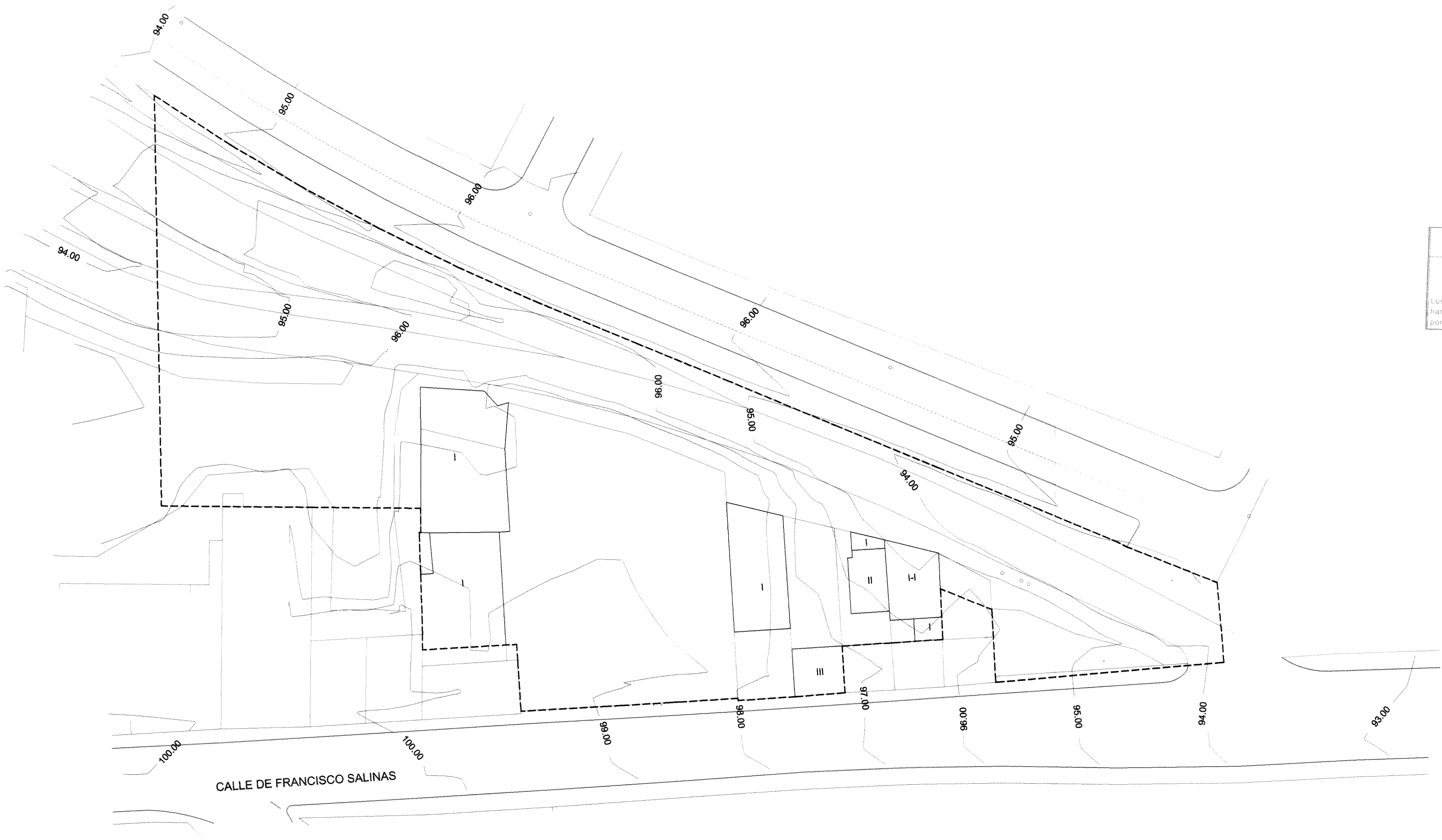
SITUACIÓN
RELACIÓN CON LA CIUDAD

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN U.A. 28.03

SAIZ GONZÁLEZ Y RICA ARQUITECTOS S.L.

ESCALA 1/1000

01



CALLE DE FRANCISCO SALINAS

----- ÁMBITO DE LA UNIDAD

SGR
ARQUITECTOS
CALLE TRINAS, 10
09002 BURGOS
TEL 947 263 621
FAX 947 252 002

PROYECTO DE ACTUACIÓN_REPARCELACIÓN
UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.03 FRANCISCO SALINAS. FUENTECILLAS 1. BURGOS

DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD

PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓN U.A. 28.03

SAIZ GONZÁLEZ Y RICA, ARQUITECTOS S.L.

02

ESCALA 1/500

BURGOS
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo
25 JUL. 2006
Los presentes planos y documentos
han sido aprobados definitivamente
por la Junta de Gobierno Local

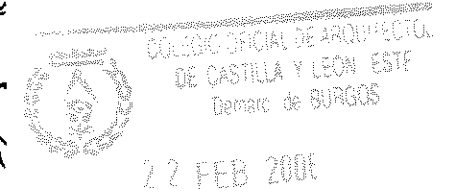
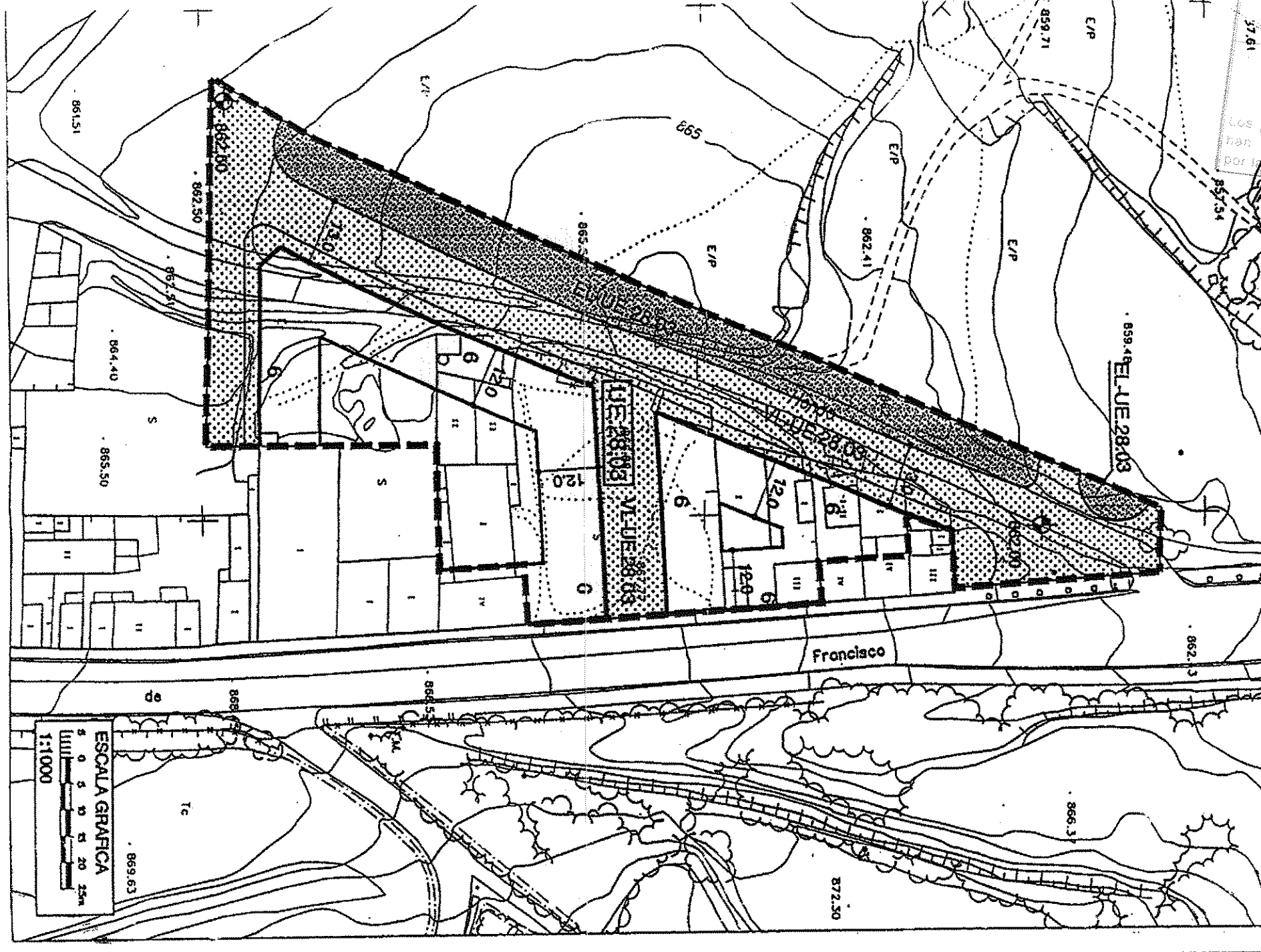
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE CASTILLA Y LEÓN - ESTE
DISTRITO DE BURGOS
22 FEB 2006
VISADO

REF 197/01
NOVIEMBRE 2003

Denominación:

Francisco Salinas / Fuentecillas I

UE.28.03



VISADO

PROYECTO DE ACTUACIÓN REPARCELACIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.03 FRANCISCO SALINAS. FUENTECILLAS I. BURGOS

REF 197/01

NOVIEMBRE 2003

SGR
ARQUITECTOS
CALLE TRINAS, 10
09002 BURGOS
TEL 947 263 621
FAX 947 262 002

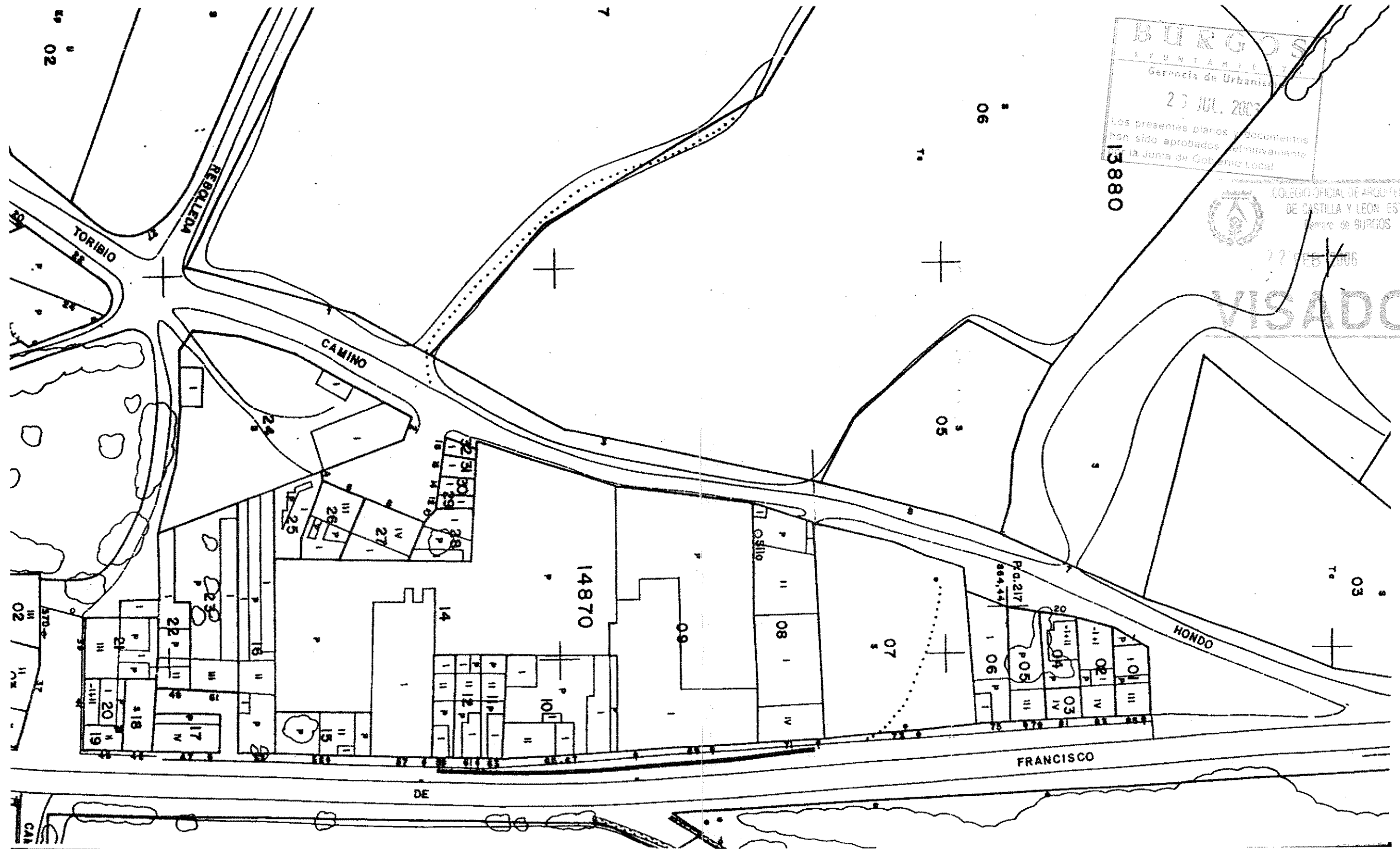
ORDENACIÓN SEGÚN PLAN GENERAL

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN U.A. 28.03

SAIZ GONZÁLEZ Y RICA ARQUITECTOS S.L.

ESCALA 1/1000

03



BURGOS
 AYUNTAMIENTO
 Gerencia de Urbanismo
 23 JUL. 2003
 Los presentes planos y documentos
 han sido aprobados definitivamente
 por la Junta de Gobierno Local

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE CASTILLA Y LEÓN - ESTE
 MARC DE BURGOS

27 FEB 2006
VISADO

PROYECTO DE ACTUACIÓN REPARCELACIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.03 FRANCISCO SALINAS. FUENTECILLAS 1. BURGOS

REF 197/01

NOVIEMBRE 2003

SGR
 ARQUITECTOS
 CALLE TRINAS, 10
 09002 BURGOS
 TEL 947 263 621
 FAX 947 252 002

CATASTRAL

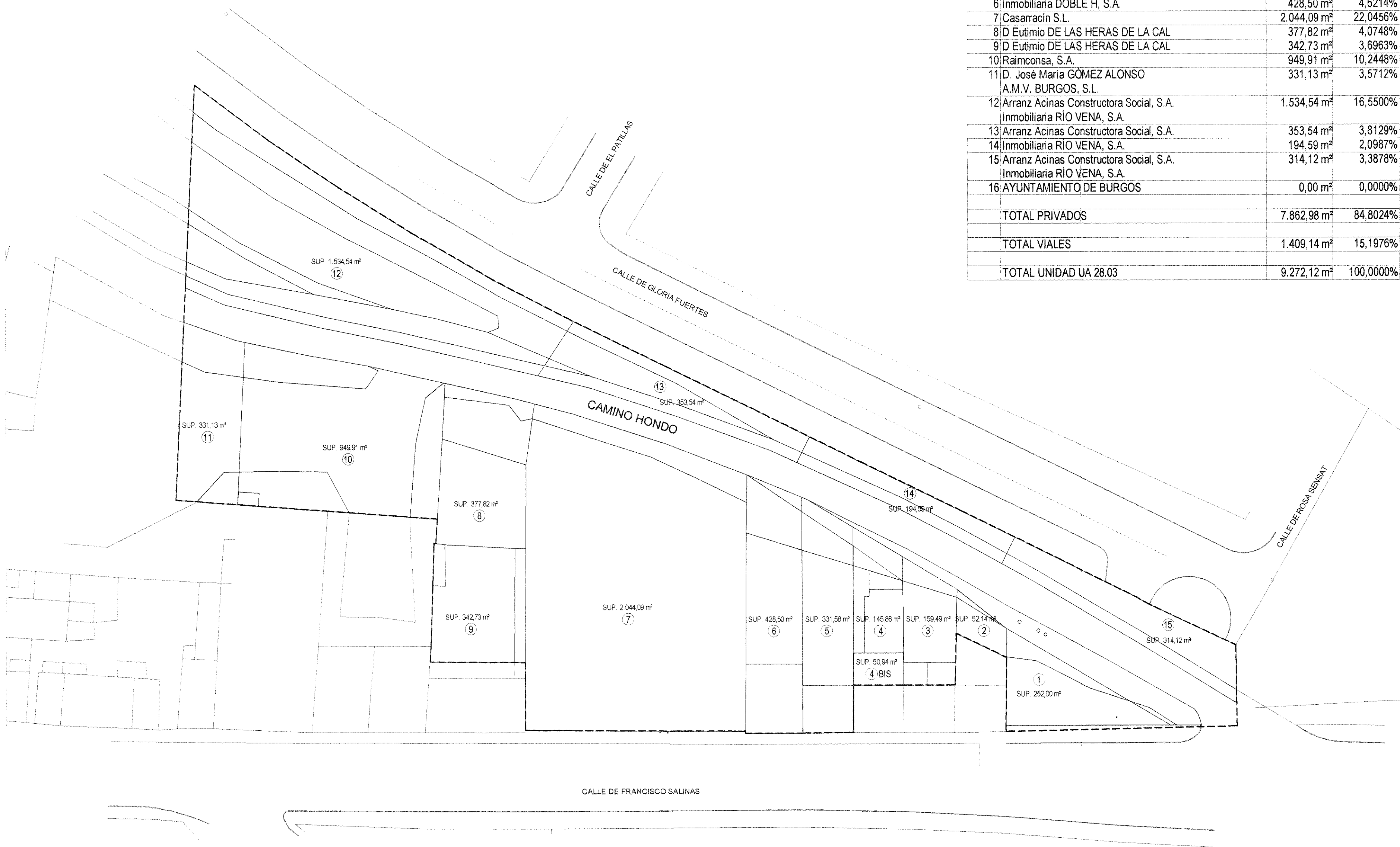
0 20 40 60 m

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN U.A. 28.03

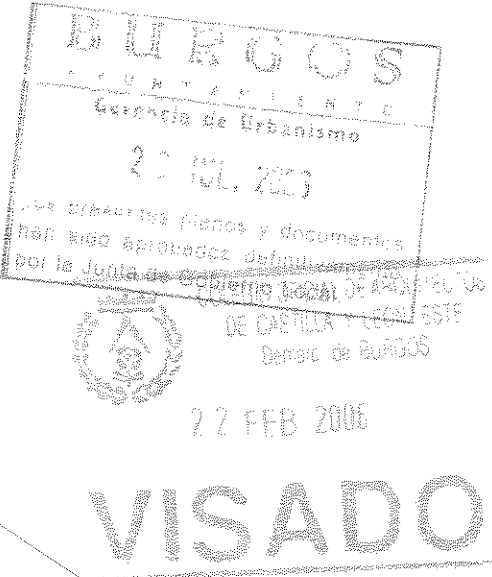
SAIZ GONZÁLEZ Y RICA ARQUITECTOS S.L.

04

ESCALA 1/1000



Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE APORTADA	PORCENTAJE PROPIEDAD
	NOMBRE		
1	Dª Escolástica ESPAÑA MIJANGOS y otros	252,00 m²	2,7178%
2	Saiz Peña S.L.	52,14 m²	0,5623%
3	Hnos. IBEAS BARRIOCANAL	159,49 m²	1,7201%
4	Dª Cecilia PÉREZ CECILIA y otros	145,86 m²	1,5731%
4 bis	Dª Cecilia PÉREZ CECILIA	50,94 m²	0,5494%
5	Hnas. GUTIÉRREZ GONZÁLEZ	331,58 m²	3,5761%
6	Inmobiliaria DOBLE H, S.A.	428,50 m²	4,6214%
7	Casarracín S.L.	2.044,09 m²	22,0456%
8	D Eutimio DE LAS HERAS DE LA CAL	377,82 m²	4,0748%
9	D Eutimio DE LAS HERAS DE LA CAL	342,73 m²	3,6963%
10	Raimconsa, S.A.	949,91 m²	10,2448%
11	D. José María GÓMEZ ALONSO A.M.V. BURGOS, S.L.	331,13 m²	3,5712%
12	Arranz Acinas Constructora Social, S.A. Inmobiliaria RÍO VENA, S.A.	1.534,54 m²	16,5500%
13	Arranz Acinas Constructora Social, S.A.	353,54 m²	3,8129%
14	Inmobiliaria RÍO VENA, S.A.	194,59 m²	2,0987%
15	Arranz Acinas Constructora Social, S.A. Inmobiliaria RÍO VENA, S.A.	314,12 m²	3,3878%
16	AYUNTAMIENTO DE BURGOS	0,00 m²	0,0000%
TOTAL PRIVADOS		7.862,98 m²	84,8024%
TOTAL VIALES		1.409,14 m²	15,1976%
TOTAL UNIDAD UA 28.03		9.272,12 m²	100,0000%



PROYECTO DE ACTUACIÓN _REPARCELACIÓN
UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.03 FRANCISCO SALINAS. FUENTECILLAS 1. BURGOS

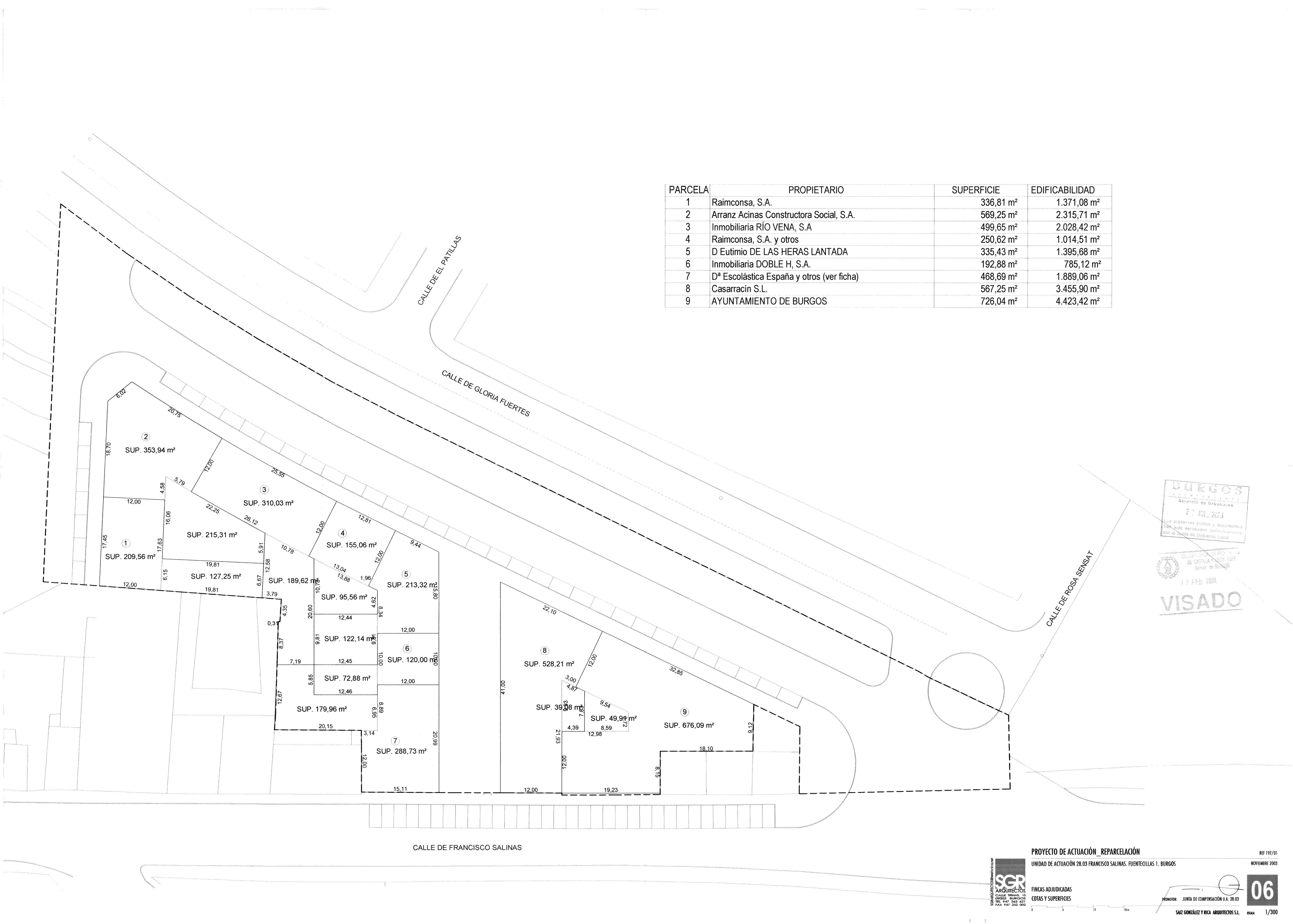
FINCAS APORTADAS
EDIFICACIONES Y ELEMENTOS EXISTENTES

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN U.A. 28.03

SAIZ GONZÁLEZ Y RICA ARQUITECTOS S.L. ESCALA 1/500

REF 197/01
NOVIEMBRE 2003

05



PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
1	Raimconsa, S.A.	336,81 m²	1.371,08 m²
2	Arranz Acinas Constructora Social, S.A.	569,25 m²	2.315,71 m²
3	Inmobiliaria RÍO VENA, S.A	499,65 m²	2.028,42 m²
4	Raimconsa, S.A. y otros	250,62 m²	1.014,51 m²
5	D Eutimio DE LAS HERAS LANTADA	335,43 m²	1.395,68 m²
6	Inmobiliaria DOBLE H, S.A.	192,88 m²	785,12 m²
7	Dª Escolástica España y otros (ver ficha)	468,69 m²	1.889,06 m²
8	Casarracín S.L.	567,25 m²	3.455,90 m²
9	AYUNTAMIENTO DE BURGOS	726,04 m²	4.423,42 m²

BURGOS
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo
27 JUL 2003
Los presentes planos y documentos
han sido aprobados definitivamente
por la Junta de Gobierno Local

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA
DE CASTILLA Y LEÓN, SECCION
DE BURGOS
22 FEB 2004

VISADO

SGR
ARQUITECTOS
CALLE TRIUNAL, 10
09002 BURGOS
TEL. 947 263 621
FAX 947 252 002

PROYECTO DE ACTUACIÓN _REPARCELACIÓN
UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.03 FRANCISCO SALINAS. FUENTECILLAS 1. BURGOS

FINCAS ADJUDICADAS
COTAS Y SUPERFICIES

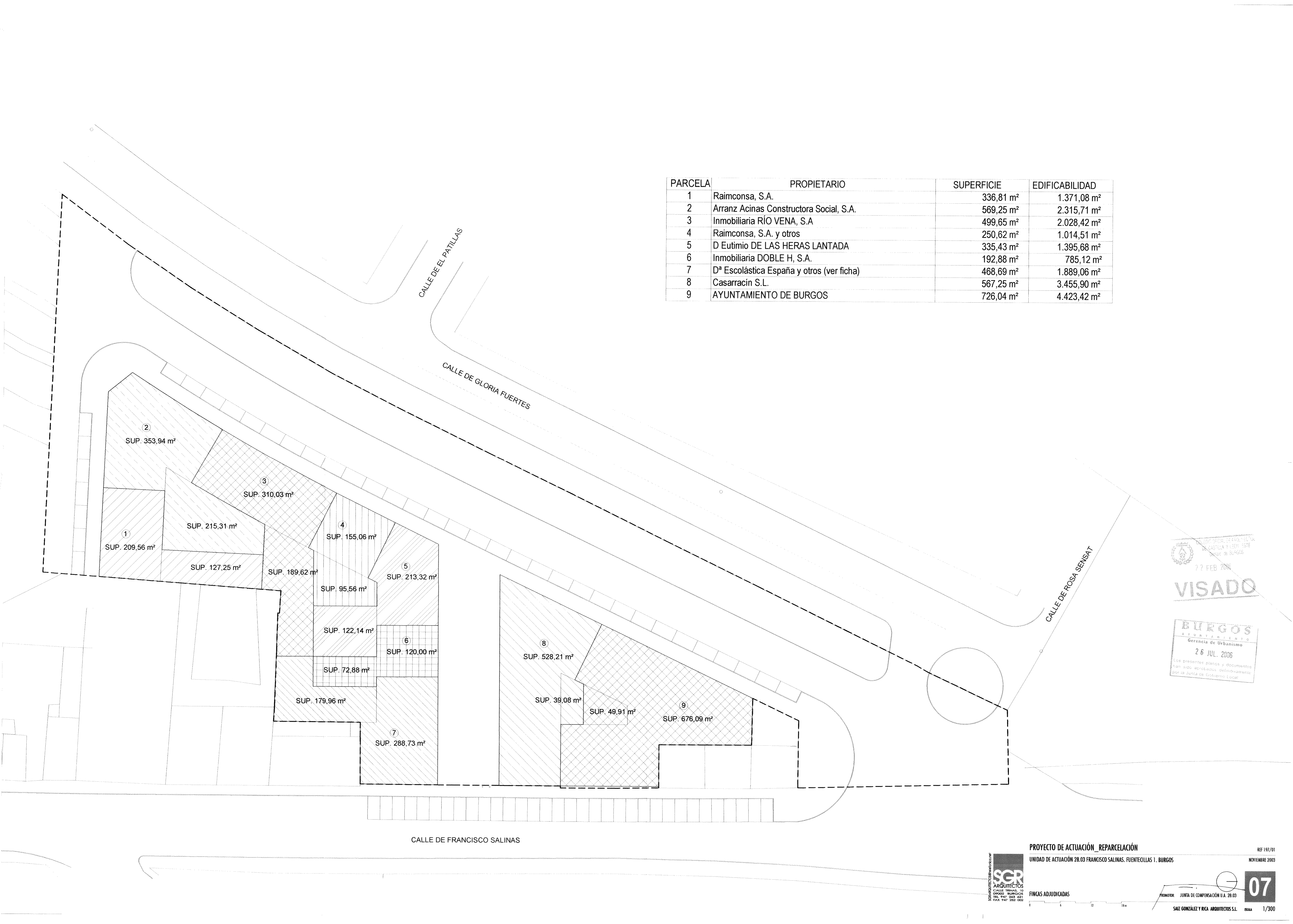
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN U.A. 28.03

SAIZ GONZÁLEZ Y RICA ARQUITECTOS S.L.

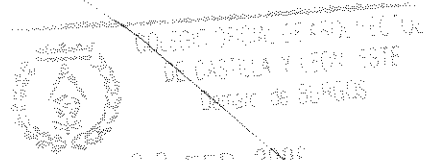
REF 197/01
NOVIEMBRE 2003

06

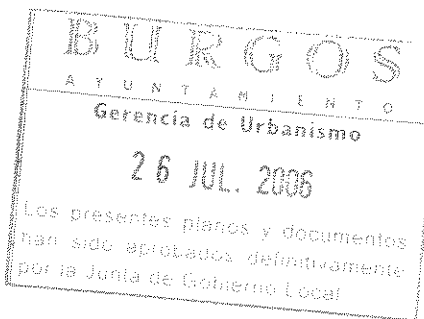
ESCALA 1/300



PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
1	Raimconsa, S.A.	336,81 m²	1.371,08 m²
2	Arranz Acinas Constructora Social, S.A.	569,25 m²	2.315,71 m²
3	Inmobiliaria RÍO VENA, S.A	499,65 m²	2.028,42 m²
4	Raimconsa, S.A. y otros	250,62 m²	1.014,51 m²
5	D Eutimio DE LAS HERAS LANTADA	335,43 m²	1.395,68 m²
6	Inmobiliaria DOBLE H, S.A.	192,88 m²	785,12 m²
7	Dª Escolástica España y otros (ver ficha)	468,69 m²	1.889,06 m²
8	Casarracín S.L.	567,25 m²	3.455,90 m²
9	AYUNTAMIENTO DE BURGOS	726,04 m²	4.423,42 m²



VISADO



PROYECTO DE ACTUACIÓN _REPARCELACIÓN
UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.03 FRANCISCO SALINAS. FUENTECILLAS 1. BURGOS

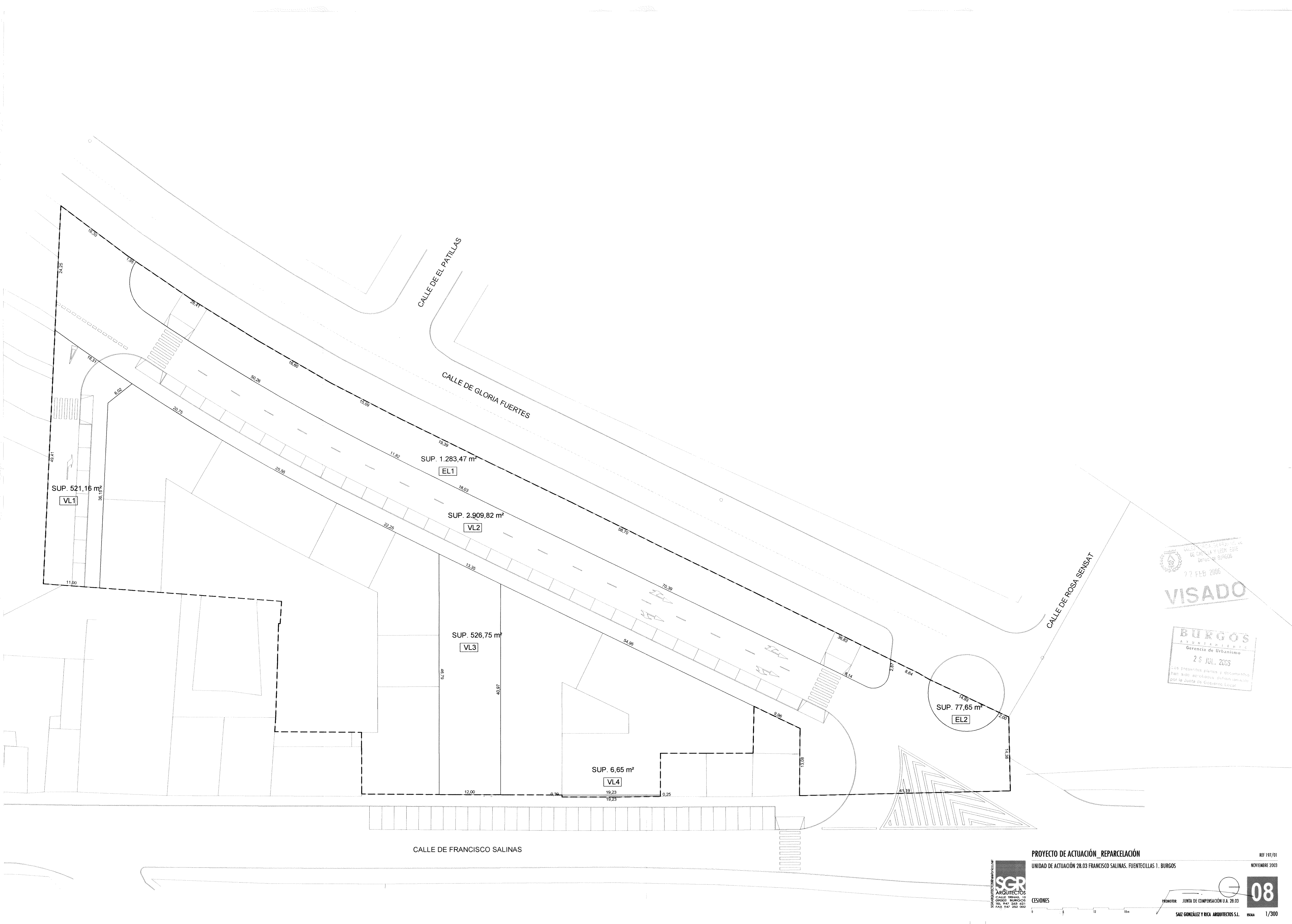
REF 197/01
NOVIEMBRE 2003

FINCAS ADJUDICADAS

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN U.A. 28.03

SAIZ GONZÁLEZ Y RICA ARQUITECTOS S.L. ESCALA 1/300

07



GOBIERNO DE CASTILLA Y LEÓN
DEPARTAMENTO DE URBANISMO
22 FEB 2006

VISADO

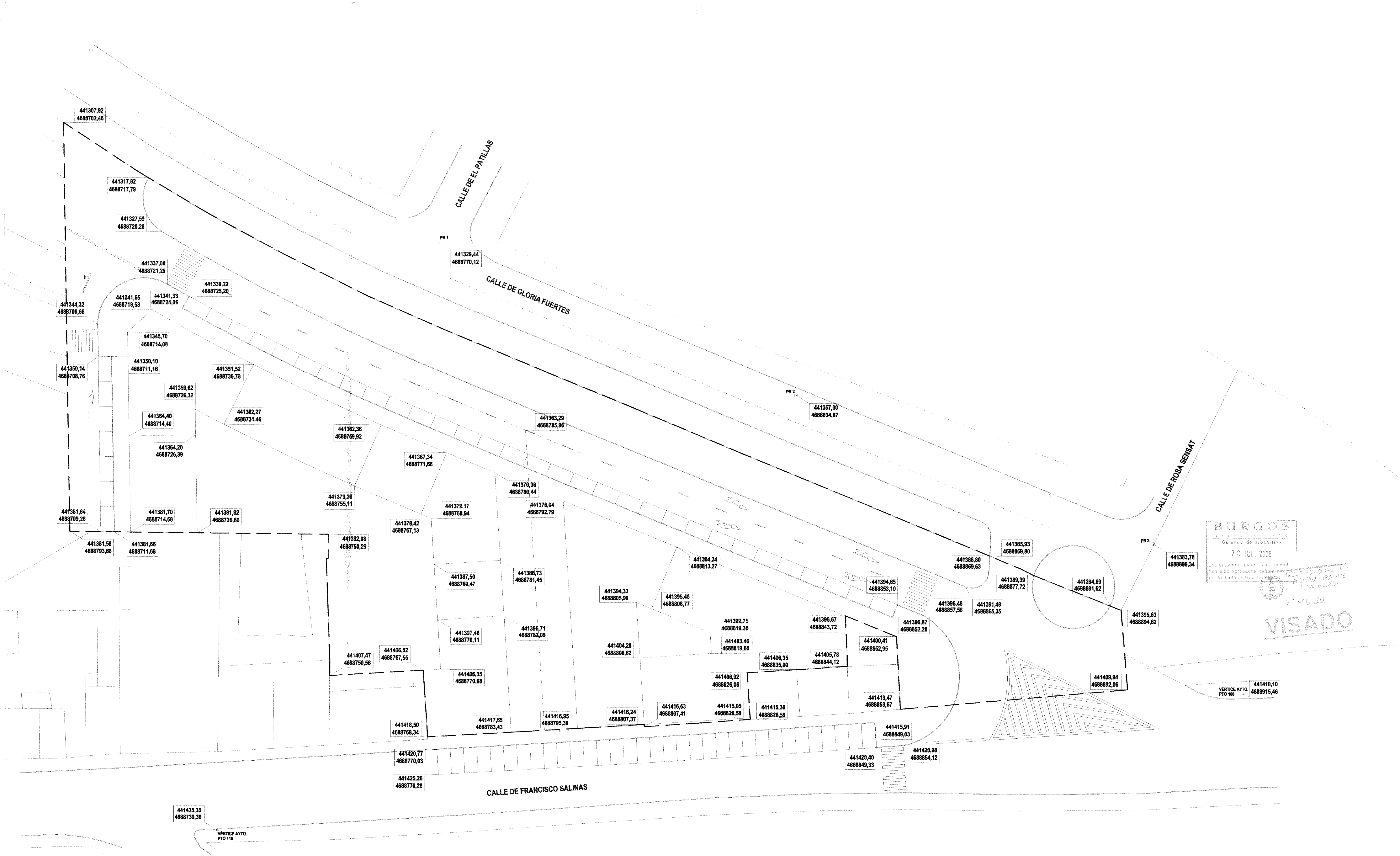
BURGOS
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo
26 JUL 2005
Los presentes planos y documentos
han sido aprobados definitivamente
por la Junta de Gobierno Local

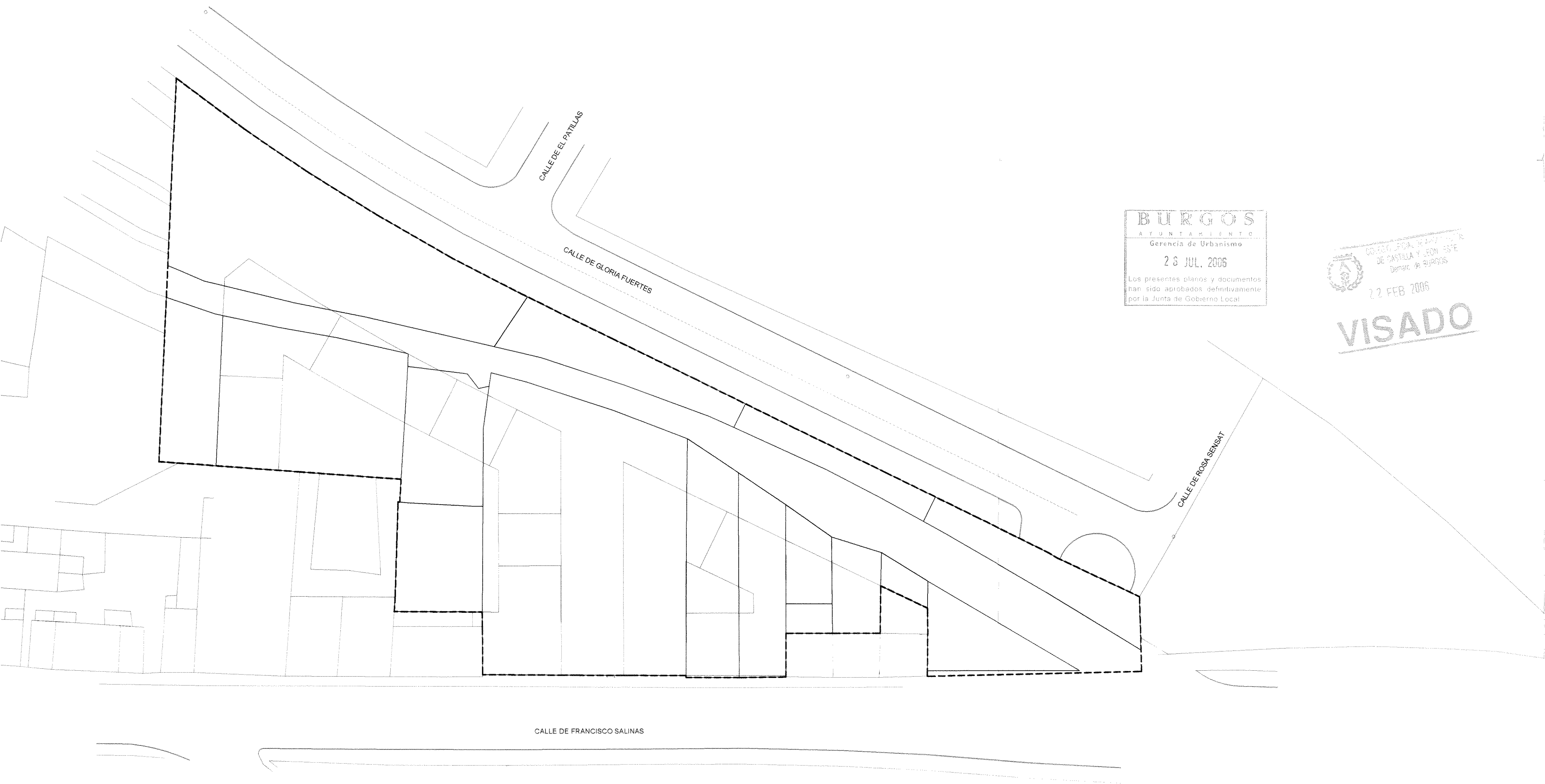
SGR
ARQUITECTOS
CALLE TRIANA, 10
09005 BURGOS
TEL. 947 268 021
FAX 947 268 022

PROYECTO DE ACTUACIÓN _REPARCELACIÓN
UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.03 FRANCISCO SALINAS. FUENTECILLAS 1. BURGOS

CESIONES

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN U.A. 28.03





BURGOS
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo
28 JUL. 2006
Los presentes planos y documentos
han sido aprobados definitivamente
por la Junta de Gobierno Local

GOBIERNO DE CASTILLA Y LEÓN
GOBIERNO DE CASTILLA Y LEÓN
22 FEB 2006
VISADO

SGR
ARQUITECTOS
CALLE TRINAS, 10
09002 BURGOS
TEL 947 263 621
PAX 947 252 002

PROYECTO DE ACTUACIÓN REPARCELACIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.03 FRANCISCO SALINAS. FUENTECILLAS I. BURGOS

SUPERPOSICIÓN DE FINCAS APORTADAS Y ADJUDICADAS

0 10 20 30 m

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN U.A. 28.03

SAIZ GONZÁLEZ Y RICA ARQUITECTOS S.L.

ESCALA 1/500

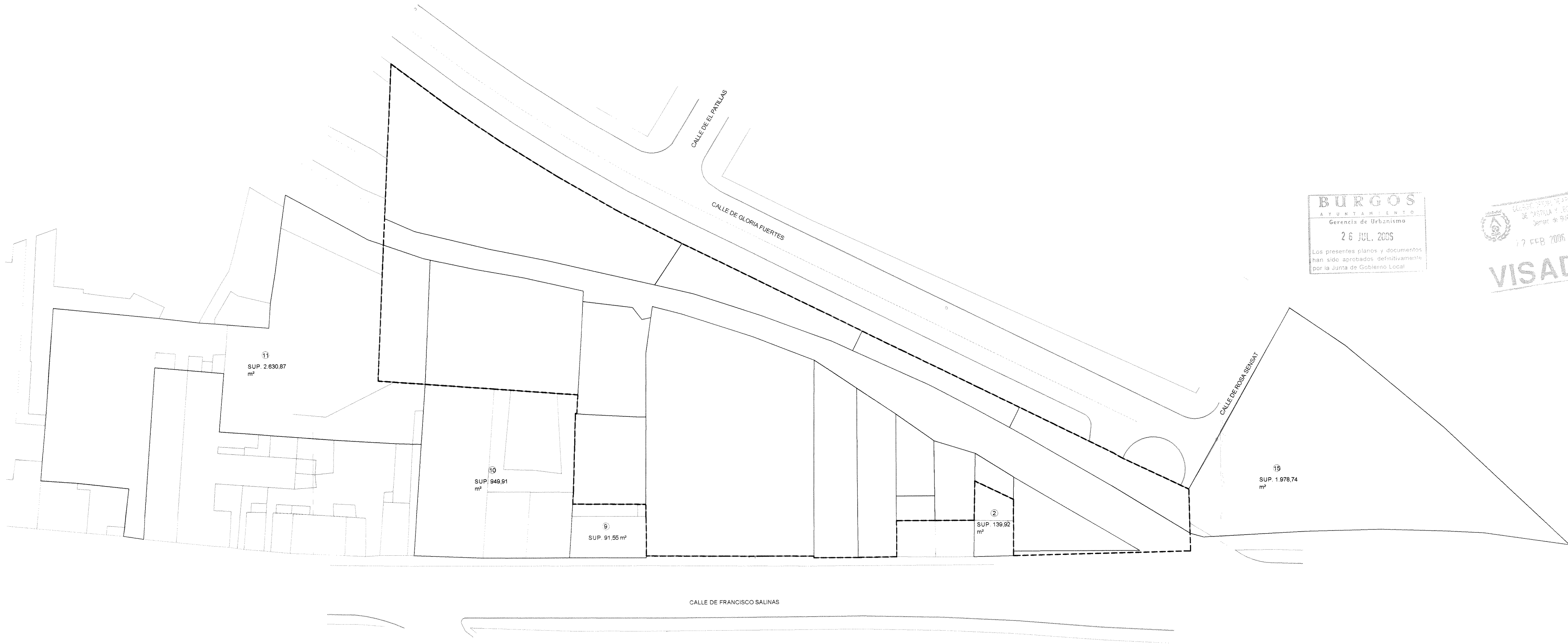
10

REF 197/01

NOVIEMBRE 2003

BURGOS
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo
26 JUL. 2005
Los presentes planos y documentos
han sido aprobados definitivamente
por la Junta de Gobierno Local

GOBIERNO LOCAL
DE VALLADOLID Y COM. ESTE
Depart. de BURGOS
12 FEB 2005
VISADO



SGRA
ARQUITECTOS
CALLE TRINAS, 10
09002 BURGOS
TEL. 947 253 601
FAX 947 252 002

PROYECTO DE ACTUACIÓN _REPARCELACIÓN
UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.03 FRANCISCO SALINAS, FUENTECILLAS 1, BURGOS

REF 197/01
NOVIEMBRE 2003

RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN U.A. 28.03

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN U.A. 28.03

SAIZ GONZÁLEZ Y RICA ARQUITECTOS S.L. ESCALA 1/500

11