

CUADRO II	REGULACION DEL SUELO	SUPERFICIE PROPUESTA S	ESTANDAR PROPUESTO	ESTANDAR OBLIGATORIO	SUPERFICIE OBLIGATORIA
	DELIMITACION DEL SECTOR	53.500 M2	100.00 % S	100 % S	53.500 M2
	DELIMITACION DE ZONAS DE DOMINIO PRIVADO	12.971 M2	24.24 % S		
	RESERVA DE ZONAS DE DOMINIO PUBLICO	12.585 M2	23.52 % S		
BO	INDICACION DE ORDENANZA PARTICULAR				
	REGULACION DE USOS CARACTERISTICOS				
	RESIDENCIAL Y TERCIARIO	6.535 M2			
	RESIDENCIAL	2.476 M2			
	JARDIN PRIVADO	2.420 M2			
	ESPACIOS LIBRES: PARGUES Y JARDINES	E-L TOTAL 6.486 M2 SUPERFICIE ARBOLADA % S/E-L 3.243 M2	21.27M2/100 M2CONST	20M2/100 M2CONST	6.099 M2
	EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA	6.099 M2	20 M2/100 M2 CONST	20M2/100 M2CONST	6.099 M2
COMUNICACIONES					
	RED VIARIA	CALZADAS 6.005 M2 ACERAS 6.524 M2 12.529 M2	23.43 % S		
	RED VIARIA PEATONAL	VP-PUP PRIVADA DE USO PUBLICO	1.540 M2		
	RED VIARIA PEATONAL	VP-P PUBLICA	8.921 M2	16.67 % S	
	RED VIARIA PEATONAL	VP-R TRATAMIENTO DE RAMBLA	2.879 M2	5.38 % S	
		TOTAL	11.800 M2	22.05 % S	
	RED VIARIA CARRIL DE BICICLETAS				
	APARCAMIENTO EN SUPERFICIE	3.615 M2	321 PLAZAS 6.76 % S	1PLAZA/VV (321) 1PLAZA/100M2 C(305)	3.469 M2

CUADRO I
CARACTERISTICAS DEL AREA SEGUN EL PLAN GENERAL Y A PARTIR DE LA SUPERFICIE REAL

SECTOR Nº	SUPERFICIE NETA	SG ADSCRITOS	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO LICITATIVO REAL	TIPOLOGIA	NÚMERO DE VIVIENDAS	COEFICIENTE DE HOMOGENEIDAD	APROVECHAMIENTO LICITATIVO HOMOGENEIZADO	APROVECHAMIENTO TIPO DEL SECTOR REFERIDO AL USO Y TIPOLOGIA CARACTERÍSTICA
S-8	(P12 S8A) A	(P12 S8A) B	(P12 C) / (P12 E) C	(P12 S8A) D=AVC	(30% VRP)	(Viviendas) (M)	E	(P12 S8A) F=DEK	(P12 S8A) / (M2 E) G=H*(M2 A-B)
SEGUN PLAN GENERAL	51.000	28.300	0,57	29.070	R	214	1,00	20.349	6.541
A PARTIR DE LA SUPERFICIE REAL	53.500	29.667	0,57	30.495	R VRP	225	1,00 0,75	21.346,5 6.861,375	6.861,375 28.207,875

SE MANTIENE LA PROPORCIONALIDAD DEL NÚMERO DE VIVIENDAS
 Nº DE VIVIENDAS SEGUN EL PLAN: 214 = 92 - 306 VIVIENDAS EQUIVALENTES A 29.070 M2 = 95 M2/VIVIENDA
 30.461 M2 EQUIVALEN A 30.495 M2 = 321 VIVIENDAS QUE SE DISTRIBUYEN EN 225 VIVIENDAS R (70%)
 96 VIVIENDAS VRP (30%)
 A+B=81.741



PROYECTO DE REPARCELACIÓN
 UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL
 SECTOR S8 DEL PGOU DE BURGOS
 "FUENTECILLAS II"
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

EMPLAZAMIENTO: SECTOR S8 "FUENTECILLAS II"

ORDENACIÓN

ESCALA 1:1000

ENERO 2005

P5

UTE S-8

MIGUEL MÉNDEZ ORDÓÑEZ
 INGENIERO DE CAMINOS
 HIPÓLITO GARCÍA URBINA
 ARQUITECTO