



**PROYECTO DE  
REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE ACTUACIÓN  
DEL  
SECTOR S8  
DEL PGOU DE BURGOS  
"FUENTECILLAS II"  
DOCUMENTO PARA  
APROBACIÓN DEFINITIVA**

**ANEXO 2  
FINCAS RESULTANTES**

MIGUEL MÉNDEZ ORDÓÑEZ  
INGENIERO DE CAMINOS  
Av. de Castilla y León, 62 4º 09006 BURGOS  
TLF. 947-26.24.63

HIPÓLITO GARCÍA URBINA  
ARQUITECTO  
Av. Del Vena, 11 5º B 09005 BURGOS  
TLF. 947-22.11.54



# UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

### PROYECTO DE REPARCELACIÓN RELACION DE FINCAS RESULTANTES

#### B-1a.1

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO		DERECHOS ADJUDICAD.	CUENTA LIQU.PROV.
1	ARRANZ ACINAS CONSTRUCTORA SOCIAL, S.A.	S8-17	13380-03	18514	2,404370%	0,182126%	9.735,96 €
8	INMOBILIARIA RÍO VENA, S.A.	S8-15	13380-02-04	2.351	40,033940%	3,032484%	162.108,54 €
		S8-16	13380-02-04	27.348			
		S8-17	13380-03	18.514			
		***	NO CONSTA	NO CONSTA			
16	U.T.E.S-8: URBANIZADOR	Las fincas de procedencia son las de aquellos propietarios que pagan el coste de la urbanización que les corresponde en aprovechamiento.			57,561690%	0,000000%	570.060,71 €
***	Ver tabla, en la memoria, de propietarios del suelo y porcentajes de participación en el sector S-8. Pág. 9						
TOTALES					100,000000%	3,214610%	741.905,21 €

## DATOS PROPIEDAD

1	ARRANZ ACINAS CONSTRUCTORA SOCIAL, S.A. A-09007303 Inscrita en el Registro Mercantil, al tomo 81, libro 29 de la Sección 3ª de sociedades, folio 150, hoja 225, inscripción 1ª.	2,404370%	PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO C/ Vitoria, 4 of.305 09004 Burgos
8	INMOBILIARIA RÍO VENA, S.A. A-09014481 Inscrita en el Registro Mercantil, al tomo 96, libro 4 de la Sección 3ª de sociedades, folio 228, hoja 338, inscripción 1ª.	40,033940%	PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO C/ Venerables, 10 1º 09003 Burgos
16	UTE-S8: URBANIZADOR		
	EXCAVACIONES SÁIZ, S.A. A-09021833 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 264, libro 55 de la sección GE de sociedades, folio 139, hoja BU- 1888.	13,814806%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Barrio de Castañares, Paraje del Soto, s/n Burgos
	COPSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. A-09/028184 Inscrita en el registro Mercantil de esta provincia, al tomo 267, libro 58, folio 132, hoja número BU-2027, 5ª y 7ª	13,814806%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Castilla y León, 36 Bajo Burgos
	URBELAR, S.L. B-09/245473 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 232, libro 23 de la sección GE de sociedades, folio 114, hoja BU-773.	8,634254%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Reyes Católicos, 9 bajo Burgos
	MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L. B-09/130808 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 346, libro 137 de la sección GE de sociedades, folio 98, hoja BU-4803	8,634254%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Castilla y León, 62, 4º
	HIPÓLITO GARCÍA ARQUITECTO, S.L. B-47/335468 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 325, libro 116 de la sección GE de sociedades, folios 120/124, hoja BU-4083	8,634254%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR C/ San Francisco, nº 12, 1º A
	SOCIEDAD COOP. LIMITADA DE VIVIENDAS CUATRO OLMOS F-09/110446 Inscrita en el Registro General de Cooperativas del Ministerio de Trabajo al folio 164, con clave BU y bajo el asiento nº1	4,029318%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Reyes Católicos, nº 9 Bajo
		100,000000%	

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACION DE FINCAS RESULTANTES****B-1a.1****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-1a, de forma rectangular, con una superficie de 783,3m2 y los siguientes linderos:

Al norte con	la parcela B-1a.2, en línea de 30,00 m.
Al sur con	la parcela B-1b.2, en línea de 30,00 m.
Al este con	viario peatonal, en línea de 26,11 m
Al oeste con	calle nº 1, en línea de 26,11 m.

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**

	<b>SUPERFICIE 783,30 m2</b>
	<b>USO RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA LIBRE+COMERCIAL</b>
<b>APROVECHAMIENTO LUCRATIVO RESIDENCIA</b>	<b>1538,41 m2</b>
<b>APROVECHAMIENTO LUCRATIVO COMERCIAL</b>	<b>384,60 m2</b>
<b>CONDICIONES DE EDIFICACIÓN</b>	<b>ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8</b>
<b>Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS</b>	<b>16 VIVIENDAS</b>

**CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS EN SOPORTALES DE PLANTA BAJA: Paso permanente para personas a través de los soportales que comunican la planta baja con la calle. A los gastos específicos y privativos de estos soportales (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS SOBRE VIARIO PEATONAL PRIVADO DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA: Paso permanente para personas sobre el viario peatonal privado de uso público. A los gastos específicos y privativos de estos espacios (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****741.905,21 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****3,214610%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS**

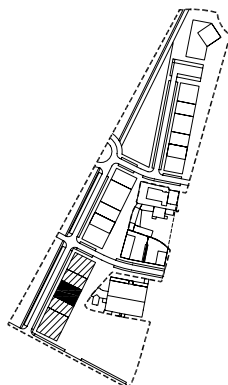
La UTE S8 resulta adjudicataria de un total de 1106,92 metros cuadrados de aprovechamiento lucrativo, en concepto de retribución al urbanizador en solares, por obra de urbanización ejecutada y recibida con cargo al pago efectuado en aprovechamientos, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>RESIDENCIAL VL</b>	<b>COMERCIAL</b>	<b>PROCEDENCIA DEL PAGO: PROPIETARIO PAGADOR</b>
212,12 M2†	53,03 M2†	SUELO DE DOMINIO PÚBLICO AFECTO AL SERVICIO FERROVIARIO
138,25 M2†	34,56 M2†	JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN – DELEGACIÓN TERRITORIAL DE BURGOS.
535,17 M2†	133,79 M2†	AYUNTAMIENTO DE BURGOS

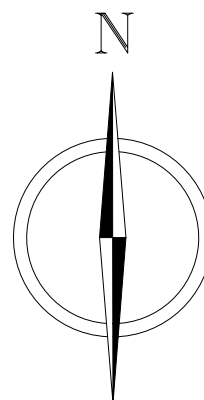
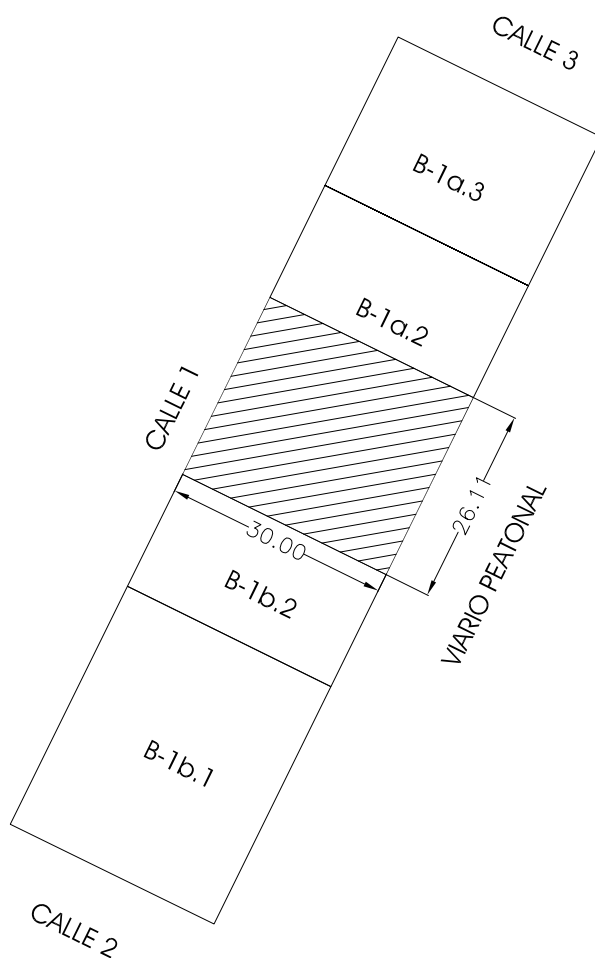
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-1 a.1**



**BLOQUE B-1**



ESCALA 1:1000



## UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

## PROYECTO DE REPARCELACIÓN RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**B-1a.2**

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQUID. PROV.
10	MARTÍN VARONA ELÍAS	S8-14	13380-12	35201	24,499874%	1,172651%	62.686,81 €
14	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	No existen fincas de procencia ya que este aprovecha- miento será adjudicado a los propietarios del suelo de los Sistemas Generales que se adscriban por el Ayuntamiento a este Sector mediante concurso.			75,500126%	7,184235%	0,00 €
	TOTALES				100,000000%	8,356886%	62.686,81 €

## DATOS PROPIEDAD

10	ELÍAS MARTÍN VARONA 13043939-H CASADO	24,499874% C/ Brasil, 14 09001 Burgos	PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO
14	AYUNTAMIENTO DE BURGOS: SISTEMAS GENERALES 0906100C	75,500126% PLAZA MAYOR. 1 09071 BURGOS	PLENO DOMINIO PARA ADQUISICIÓN DE SS.GG.

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-1a.2****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-1a, de forma rectangular, con una superficie de 495 m<sup>2</sup> y los siguientes linderos:

Al norte con la parcela B-1a.3, en línea de 30,00 m.  
Al sur con la parcela B-1a.1, en línea de 30,00 m.  
Al este con viario peatonal, en línea de 16,50 m  
Al oeste con calle nº 1, en línea de 16,50 m.

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**SUPERFICIE **495,00 m<sup>2</sup>**USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA LIBRE+COMERCIAL**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO RESIDENCIAL **972,09 m<sup>2</sup>**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO COMERCIAL **243,02 m<sup>2</sup>**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **10 VIVIENDAS****CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS EN SOPORTALES DE PLANTA BAJA: Paso permanente para personas a través de los soportales que comunican la planta baja con la calle. A los gastos específicos y privativos de estos soportales (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS SOBRE VIARIO PEATONAL PRIVADO DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA: Paso permanente para personas sobre el viario peatonal privado de uso público. A los gastos específicos y privativos de estos espacios (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****62.686,81 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****8,356886%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

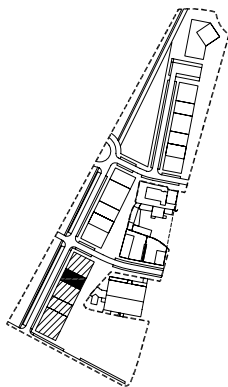
La parte del pago de la urbanización que se efectúa en aprovechamiento pasa al urbanizador por ese concepto. Este aprovechamiento ya está cedido y adjudicado al Urbanizador en sus respectivas parcelas y por tanto no se deduce del aprovechamiento que figura en esta ficha y que corresponde a cada propietario.



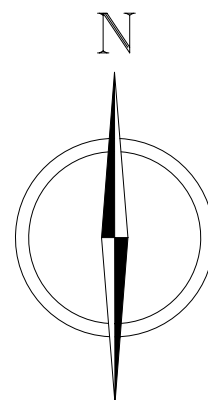
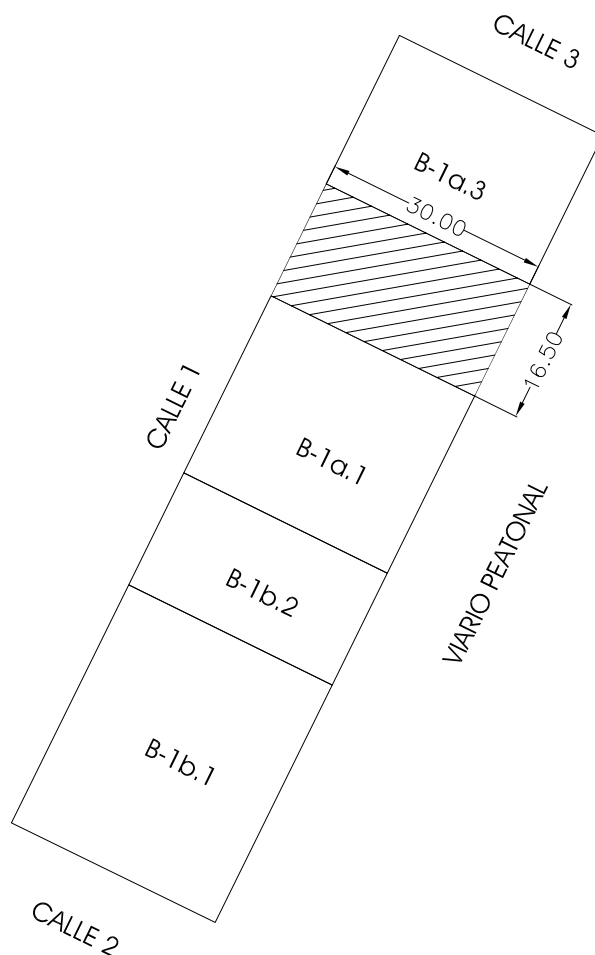
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-1 α.2**



**BLOQUE B-1**



ESCALA 1:1000



## UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN

## RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**B-1a.3**

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
4	CALLEJA ORTIZ, SERAFÍN Y OTRA	S8-13	13380-01	37745	100,000000%	6,349160%	339.409,20 €
	TOTALES				100,000000%	6,349160%	339.409,20 €

## DATOS PROPIEDAD

4	SERAFÍN CALLEJA ORTIZ Y ROSA USLÉ USLÉ 13554485-X CASADOS	100,000000% PLENO DOMINIO CON CARÁCTER GANANCIAL C/ Francisco Salinas, 97 09003 Burgos
---	---	---

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-1a.3****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-1a, de forma rectangular, con una superficie de 656,7 m<sup>2</sup> y los siguientes linderos:

Al norte con	calle nº 3, en línea de 30,00 m.
Al sur con	la parcela B-1a.2, en línea de 30,00 m.
Al este con	viario peatonal, en línea de 21,89 m
Al oeste con	calle nº 1, en línea de 21,89 m.

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**SUPERFICIE **656,70 m<sup>2</sup>**USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA LIBRE+COMERCIAL**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO RESIDENCIAL **1289,49 m<sup>2</sup>**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO COMERCIAL **322,37 m<sup>2</sup>**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **14 VIVIENDAS****CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS EN SOPORTALES DE PLANTA BAJA: Paso permanente para personas a través de los soportales que comunican la planta baja con la calle. A los gastos específicos y privativos de estos soportales (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS SOBRE VIARIO PEATONAL PRIVADO DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA: Paso permanente para personas sobre el viario peatonal privado de uso público. A los gastos específicos y privativos de estos espacios (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****339.409,20 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****6,349160%****INSCRIPCIÓN:**

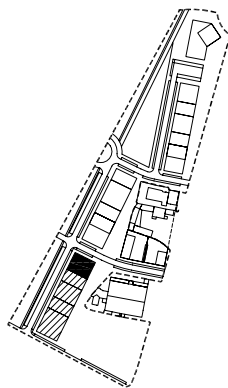
Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

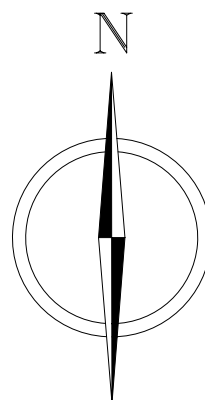
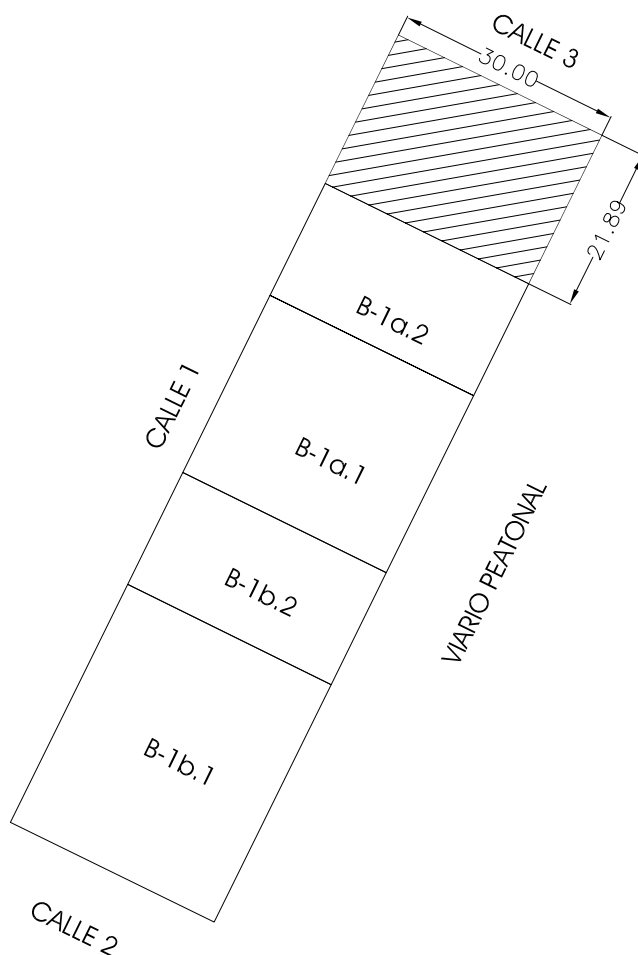
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-1 a.3**



**BLOQUE B-1**



ESCALA 1:1000



# UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

### PROYECTO DE REPARCELACIÓN RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

#### B-1b.1

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
1	ARRANZ ACINAS CONSTRUCTORA SOCIAL, S.A.	S8-17	13380-03	18514	2,543354%	0,206990%	11.065,13 €
8	INMOBILIARIA RÍO VENA, S.A.	S8-15	13380-02-04	2351	64,970990%	5,287638%	282.663,07 €
		S8-16	13380-02-04	27348			
		S8-17	13380-03	18514			
		***	NO CONSTA	NO CONSTA			
16	U.T.E.S-8: URBANIZADOR	Las fincas de procedencia son las de aquellos propietarios que pagan el coste de la urbanización que les corresponde en aprovechamiento.			32,485656%	0,000000%	251.743,43 €
***	Ver tabla, en la memoria, de propietarios del suelo y porcentajes de participación en el sector S-8. Pág. 9						
TOTALES					100,000000%	5,494628%	545.471,63 €

## DATOS PROPIEDAD

1	ARRANZ ACINAS CONSTRUCTORA SOCIAL, S.A. A-09007303 Inscrita en el Registro Mercantil, al tomo 81, libro 29 de la Sección 3ª de sociedades, folio 150, hoja 225, inscripción 1ª.	2,543354%	PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO C/ Vitoria, 4 of.305 09004 Burgos
8	INMOBILIARIA RÍO VENA, S.A. A-09014481 Inscrita en el Registro Mercantil, al tomo 96, libro 4 de la Sección 3ª de sociedades, folio 228, hoja 338, inscripción 1ª.	64,970990%	PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO C/ Venerables, 10 1º 09003 Burgos
16	UTE-S8: URBANIZADOR		
	EXCAVACIONES SÁIZ, S.A. A-09021833 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 264, libro 55 de la sección GE de sociedades, folio 139, hoja BU- 1888.	7,796558%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Barrio de Castañares, Paraje del Soto, s/n Burgos
	COPSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. A-09/028184 Inscrita en el registro Mercantil de esta provincia, al tomo 267, libro 58, folio 132, hoja número BU-2027, 5ª y 7ª	7,796558%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Castilla y León, 36 Bajo Burgos
	URBELAR, S.L. B-09/245473 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 232, libro 23 de la sección GE de sociedades, folio 114, hoja BU-773.	4,872848%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Reyes Católicos, 9 bajo Burgos
	MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L. B-09/130808 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 346, libro 137 de la sección GE de sociedades, folio 98, hoja BU-4803	4,872848%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Castilla y León, 62, 4º
	HIPÓLITO GARCÍA ARQUITECTO, S.L. B-47/335468 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 325, libro 116 de la sección GE de sociedades, folios 120/124, hoja BU-4083	4,872848%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR C/ San Francisco, nº 12, 1º A
	SOCIEDAD COOP. LIMITADA DE VIVIENDAS CUATRO OLMOS F-09/110446 Inscrita en el Registro General de Cooperativas del Ministerio de Trabajo al folio 164, con clave BU y bajo el asiento nº1	2,273996%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Reyes Católicos, nº 9 Bajo
		100,000000%	

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-1b.1****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-1a, de forma rectangular, con una superficie de 1050 m2 y los siguientes linderos:

Al norte con	la parcela B-1b.2, en línea de 30,00 m.
Al sur con	la parcela B-1b.2, en línea de 30,00 m.
Al este con	viario peatonal, en línea de 35,00 m
Al oeste con	calle nº 1, en línea de 35,00 m.

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**

SUPERFICIE	<b>1050,00 m2</b>
USO	<b>RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIEND.RÉG.PROTEC.+COMERCIAL</b>
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO RESIDENCIAL	<b>2066,12 m2</b>
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO COMERCIAL	<b>516,53 m2</b>
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	<b>ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8</b>
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	<b>22 VIVIENDAS</b>

**CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS EN SOPORTALES DE PLANTA BAJA: Paso permanente para personas a través de los soportales que comunican la planta baja con la calle. A los gastos específicos y privativos de estos soportales (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS SOBRE VIARIO PEATONAL PRIVADO DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA: Paso permanente para personas sobre el viario peatonal privado de uso público. A los gastos específicos y privativos de estos espacios (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****545.471,63 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****5,494628%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

La UTE S8 resulta adjudicataria de un total de 838,99 metros cuadrados de aprovechamiento lucrativo, en concepto de retribución al urbanizador en solares, por obra de urbanización ejecutada y recibida con cargo al pago efectuado en aprovechamientos, de acuerdo al siguiente detalle:

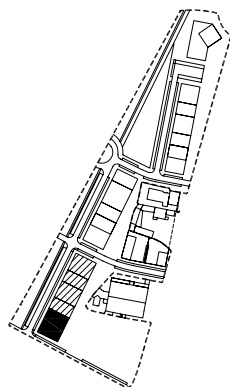
<b>RESIDENCIAL VL</b>	<b>COMERCIAL</b>	<b>PROCEDENCIA DEL PAGO: PROPIETARIO PAGADOR</b>
498,02 M2†	124,51 M2†	SUELO DE DOMINIO PÚBLICO AFECTO AL SERVICIO FERROVIARIO
173,17 M2†	43,29 M2†	JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN – DELEGACIÓN TERRITORIAL DE BURGOS.



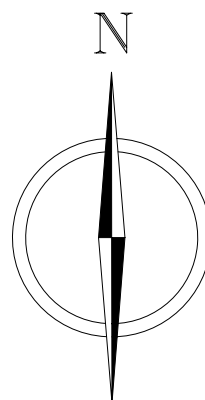
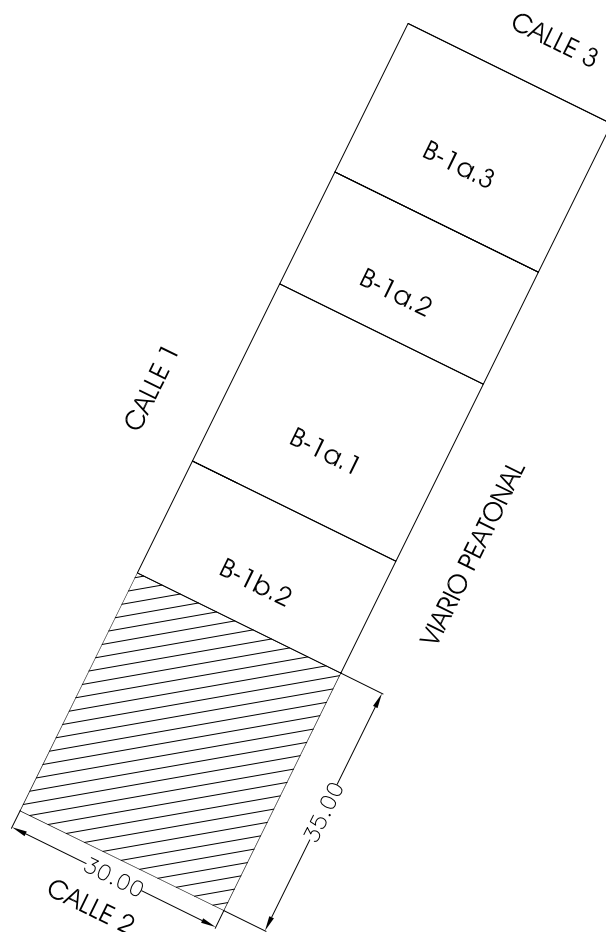
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-1 b.1**



**BLOQUE B-1**



ESCALA 1:1000



## UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN

## RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**B-1b.2**

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
10	MARTÍN VARONA ELÍAS	S8-14	13380-12	35201	14,672921%	0,562873%	30.089,67 €
16	U.T.E.S-8: URBANIZADOR	Las fincas de procedencia son las de aquellos propietarios que pagan el coste de la urbanización que les corresponde en aprovechamiento.			85,327079%	0,000000%	311.676,88 €

## DATOS PROPIEDAD

10	<p>ELÍAS MARTÍN VARONA 13043939-H CASADO</p>	<p>14,672921%    PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO C/ Brasil, 14 09001 Burgos</p>
16	UTE-S8: URBANIZADOR	
	<p>EXCAVACIONES SÁIZ, S.A. A-09021833 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 264, libro 55 de la sección GE de sociedades, folio 139, hoja BU- 1888.</p>	<p>20,478499%    PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Barrio de Castañares, Paraje del Soto, s/n Burgos</p>
	<p>COPSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. A-09/028184 Inscrita en el registro Mercantil de esta provincia, al tomo 267, libro 58, folio 132, hoja número BU-2027, 5ª y 7ª</p>	<p>20,478499%    PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Castilla y León, 36 Bajo Burgos</p>
	<p>URBELAR, S.L. B-09/245473 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 232, libro 23 de la sección GE de sociedades, folio 114, hoja BU-773.</p>	<p>12,799062%    PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Reyes Católicos, 9 bajo Burgos</p>
	<p>MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L. B-09/130808 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 346, libro 137 de la sección GE de sociedades, folio 98, hoja BU-4803</p>	<p>12,799062%    PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Castilla y León, 62, 4º</p>
	<p>HIPÓLITO GARCÍA ARQUITECTO, S.L. B-47/335468 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 325, libro 116 de la sección GE de sociedades, folios 120/124, hoja BU-4083</p>	<p>12,799062%    PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR C/ San Francisco, nº 12, 1º A</p>
	<p>SOCIEDAD COOP. LIMITADA DE VIVIENDAS CUATRO OLMOS F-09/110446 Inscrita en el Registro General de Cooperativas del Ministerio de Trabajo al folio 164, con clave BU y bajo el asiento nº1</p>	<p>5,972895%    PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Reyes Catolicos, nº 9 Bajo</p>
	100,000000%	

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-1b.2****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-1b, de forma rectangular, con una superficie de 495 m<sup>2</sup> y los siguientes linderos:

Al norte con	la parcela B-1a.1, en línea de 30,00 m.
Al sur con	la parcela B-1b.1, en línea de 30,00 m.
Al este con	viario peatonal, en línea de 16,50 m
Al oeste con	calle nº 1, en línea de 16,50 m.

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**SUPERFICIE **495,00 m<sup>2</sup>**USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIEND.RÉG.PROTEC.+COMERCIAL**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO RESIDENCIAL **973,88 m<sup>2</sup>**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO COMERCIAL **243,47 m<sup>2</sup>**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **10 VIVIENDAS****CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS EN SOPORTALES DE PLANTA BAJA: Paso permanente para personas a través de los soportales que comunican la planta baja con la calle. A los gastos específicos y privativos de estos soportales (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS SOBRE VIARIO PEATONAL PRIVADO DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA: Paso permanente para personas sobre el viario peatonal privado de uso público. A los gastos específicos y privativos de estos espacios (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****341.766,54 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****0,562873%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

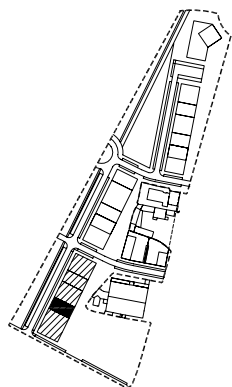
La UTE S8 resulta adjudicataria de un total de 1038,73 metros cuadrados de aprovechamiento lucrativo, en concepto de retribución al urbanizador en solares, por obra de urbanización ejecutada y recibida con cargo al pago efectuado en aprovechamientos, de acuerdo al siguiente detalle:

RESIDENCIAL VL	COMERCIAL	PROCEDENCIA DEL PAGO: PROPIETARIO PAGADOR
573,74 M <sup>2</sup> t	143,43 M <sup>2</sup> t	MIÑON PARDO HILARIA
151,42 M <sup>2</sup> t	37,86 M <sup>2</sup> t	JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN – DELEGACIÓN TERRITORIAL DE BURGOS.
105,83 M <sup>2</sup> t	26,46 M <sup>2</sup> t	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO

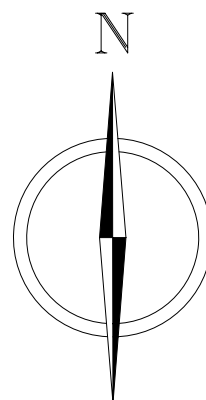
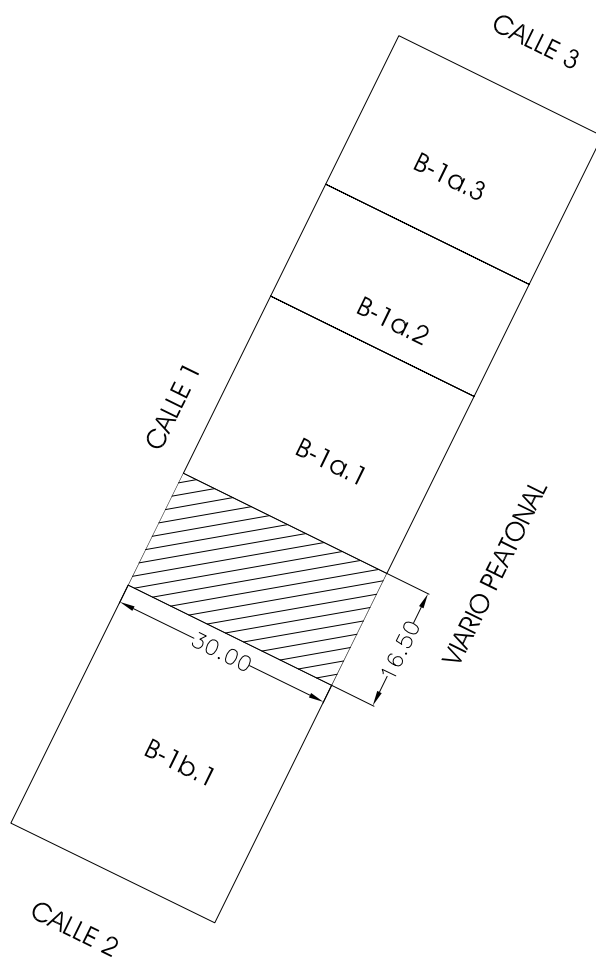
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-1 b.2**



BLOQUE B-1



ESCALA 1:1000



## UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

## PROYECTO DE REPARCELACIÓN RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

## B-2a.1

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
9	MIÑON PARDO HILARIA	S8-11	14921-02	3113	73,797569%	6,968192%	0,00 €
14	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	No existen fincas de procencia ya que este aprovecha- miento será adjudicado a los propietarios del suelo de los Sistemas Generales que se adscriban por el Ayuntamiento a este Sector mediante concurso.			26,202431%	2,474114%	0,00 €
	TOTALES				100,000000%	9,442306%	0,00 €

## DATOS PROPIEDAD

9	HILARIA MIÑÓN PARDO NO CONSTA FALLECIDA	73,797569% NO CONSTA	PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO
14	AYUNTAMIENTO DE BURGOS: SISTEMAS GENERALES 0906100C	26,202431% PLAZA MAYOR, 1 09071 BURGOS	PLENO DOMINIO PARA ADQUISICIÓN DE SS.GG.

100.000000%

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-2a.1****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-1b, de forma rectangular, con una superficie de 495 m<sup>2</sup> y los siguientes linderos:

Al norte con	la parcela B-2a.2, en línea de 30,00 m.
Al sur con	la parcela B-2b.2, en línea de 30,00 m.
Al este con	viario peatonal, en línea de 16,50 m
Al oeste con	calle nº 1, en línea de 16,50 m.

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**SUPERFICIE **495,00 m<sup>2</sup>**USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA LIBRE+COMERCIAL**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO RESIDENCIAL **964,61 m<sup>2</sup>**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO COMERCIAL **241,15 m<sup>2</sup>**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **10 VIVIENDAS****CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS EN SOPORTALES DE PLANTA BAJA: Paso permanente para personas a través de los soportales que comunican la planta baja con la calle. A los gastos específicos y privativos de estos soportales (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS SOBRE VIARIO PEATONAL PRIVADO DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA: Paso permanente para personas sobre el viario peatonal privado de uso público. A los gastos específicos y privativos de estos espacios (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****0,00 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****9,442306%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

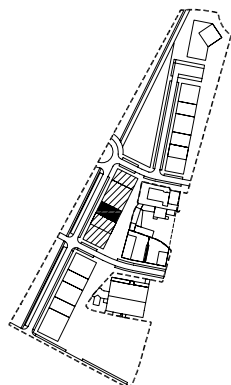
Dado que el pago de la urbanización se efectúa en aprovechamiento, parte del mismo pasa al urbanizador por ese concepto. Este aprovechamiento ya está cedido y adjudicado al Urbanizador en sus respectivas parcelas y por tanto no se deduce del aprovechamiento que figura en esta ficha y que corresponde a cada propietario.



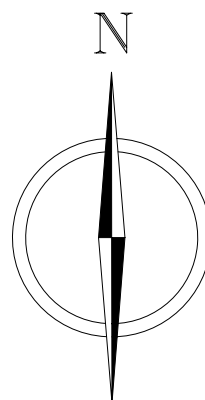
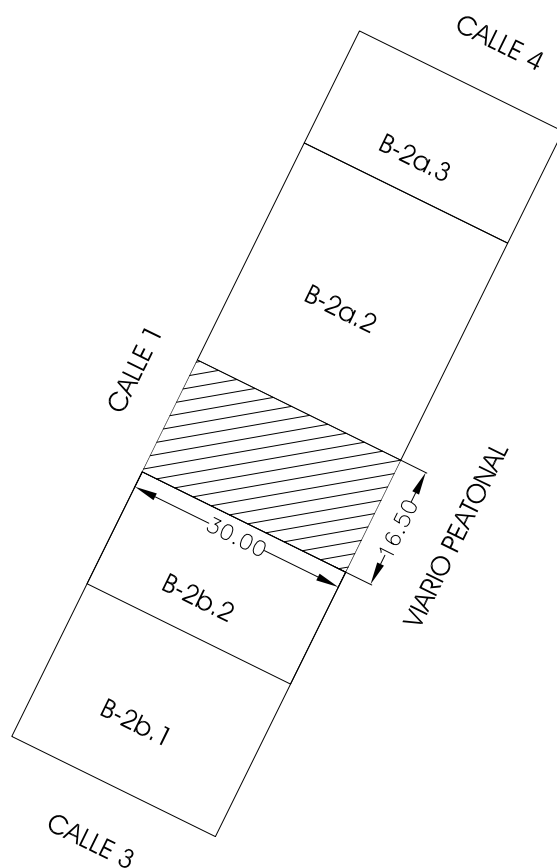
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-2 a.1**



**BLOQUE B-2**



ESCALA 1:1000



## UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN

## RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

## B-2a.2

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
14	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	No existen fincas de procencia ya que este aprovecha- miento será adjudicado a los propietarios del suelo de los Sistemas Generales que se adscriban por el Ayuntamiento a este Sector mediante concurso.			100,000000%	18,313196%	0,00 €
		</					

## DATOS PROPIEDAD

14	AYUNTAMIENTO DE BURGOS: SISTEMAS GENERALES 0906100C	0,262024305 PLAZA MAYOR, 1 09071 BURGOS	PLENO DOMINIO PARA ADQUISICIÓN DE SS.GG.
----	--	--	--

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-2a.2****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-1b, de forma rectangular, con una superficie de 960 m<sup>2</sup> y los siguientes linderos:

Al norte con la parcela B-2a.3, en línea de 30,00 m.  
Al sur con la parcela B-2a.1, en línea de 30,00 m.  
Al este con viario peatonal, en línea de 32,00 m  
Al oeste con calle nº 1, en línea de 32,00 m.

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**SUPERFICIE **960,00 m<sup>2</sup>**USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA LIBRE+COMERCIAL**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO RESIDENCIAL **1870,85 m<sup>2</sup>**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO COMERCIAL **467,71 m<sup>2</sup>**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **20 VIVIENDAS****CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS EN SOPORTALES DE PLANTA BAJA: Paso permanente para personas a través de los soportales que comunican la planta baja con la calle. A los gastos específicos y privativos de estos soportales (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS SOBRE VIARIO PEATONAL PRIVADO DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA: Paso permanente para personas sobre el viario peatonal privado de uso público. A los gastos específicos y privativos de estos espacios (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****0,00 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****18,313196%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

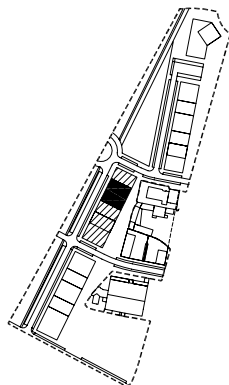
**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

Dado que el pago de la urbanización se efectúa en aprovechamiento, parte del mismo pasa al urbanizador por ese concepto. Este aprovechamiento ya está cedido y adjudicado al Urbanizador en sus respectivas parcelas y por tanto no se deduce del aprovechamiento que figura en esta ficha y que corresponde a cada propietario.

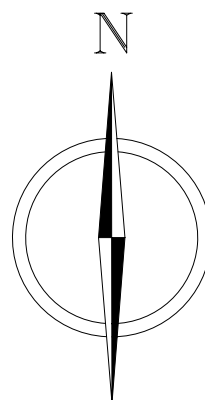
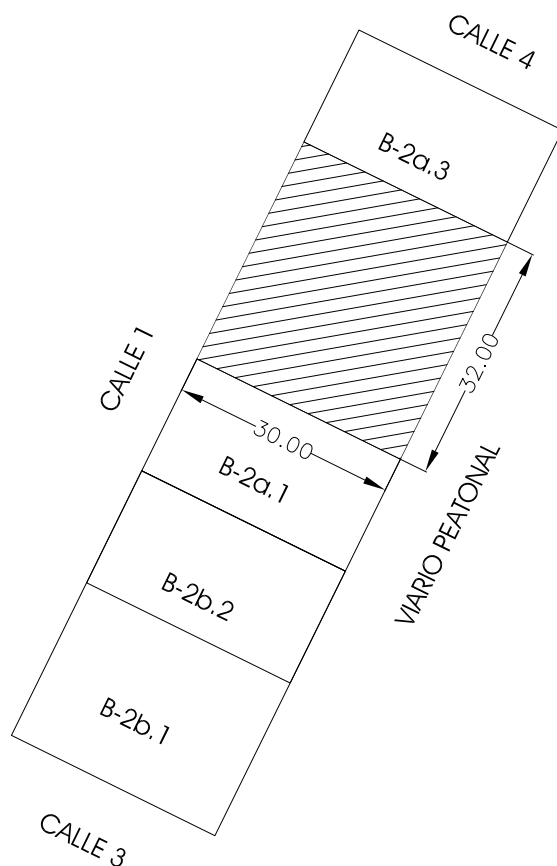
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-2 a.2**



**BLOQUE B-2**



ESCALA 1:1000



## PROYECTO DE REPARCELACIÓN RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
16	U.T.E.S-8: URBANIZADOR	Las fincas de procedencia son las de aquellos propietarios que pagan el coste de la urbanización que les corresponde en aprovechamiento.			100,000000%	0,000000%	620.916,49 €
	TOTALES				100,000000%	0,000000%	620.916,49 €

## 16 UTE-S8: URBANIZADOR

EXCAVACIONES SÁIZ, S.A. A-09021833 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 264, libro 55 de la sección GE de sociedades, folio 139, hoja BU- 1888.	24,000000%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Barrio de Castañares, Paraje del Soto, s/n Burgos
COPSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. A-09/028184 Inscrita en el registro Mercantil de esta provincia, al tomo 267, libro 58, folio 132, hoja número BU-2027, 5ª y 7ª	24,000000%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Castilla y León, 36 Bajo Burgos
URBELAR, S.L. B-09/245473 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 232, libro 23 de la sección GE de sociedades, folio 114, hoja BU-773.	15,000000%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda, de Reyes Católicos, 9 bajo Burgos
MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L. B-09/130808 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 346, libro 137 de la sección GE de sociedades, folio 98, hoja BU-4803	15,000000%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Castilla y León, 62, 4º
HIPÓLITO GARCÍA ARQUITECTO, S.L. B-47/335468 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 325, libro 116 de la sección GE de sociedades, folios 120/124, hoja BU-4083	15,000000%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR C/ San Francisco, nº 12, 1º A
SOCIEDAD COOP. LIMITADA DE VIVIENDAS CUATRO OLMOS F-09/110446 Inscrita en el Registro General de Cooperativas del Ministerio de Trabajo al folio 164, con clave BU y bajo el asiento nº1	7,000000%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Reyes Catolicos, nº 9 Bajo

HIPÓLITO GARCÍA - ARQUITECTO, S.L.  
Av. del Vena, 11 5º B BURGOS

# FUENTECILLAS II

## PROYECTO DE REPARCELACIÓN

### RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

#### B-2a.3

#### DESCRIPCIÓN:

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-2a, de forma rectangular, con una superficie de 495 m2 y los siguientes linderos:

Al norte con	calle nº 4, en línea de 30,00 m.
Al sur con	la parcela B-2a.2, en línea de 30,00 m.
Al este con	viario peatonal, en línea de 16,50 m
Al oeste con	calle nº 1, en línea de 16,50 m.

#### RÉGIMEN URBANÍSTICO:

	SUPERFICIE	<b>495,00 m2</b>
	USO	<b>RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA LIBRE+COMERCIAL</b>
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO RESIDENCIAL		<b>964,54 m2</b>
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO COMERCIAL		<b>241,13 m2</b>
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN		<b>ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8</b>
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS		<b>10 VIVIENDAS</b>

#### CARGAS Y AFECCIONES

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los costes de urbanización.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS EN SOPORTALES DE PLANTA BAJA: Paso permanente para personas a través de los soportales que comunican la planta baja con la calle. A los gastos específicos y privativos de estos soportales (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS SOBRE VIARIO PEATONAL PRIVADO DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA: Paso permanente para personas sobre el viario peatonal privado de uso público. A los gastos específicos y privativos de estos espacios (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

#### DERECHOS ADJUDICADOS:

IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:	620.916,49 €
---	--------------

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:	0,000000%
---	-----------

#### INSCRIPCIÓN:

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

#### OTRAS CIRCUNSTANCIAS:

La UTE S8 resulta adjudicataria de un total de 1205,67 metros cuadrados de aprovechamiento lucrativo, en concepto de retribución al urbanizador en solares, por obra de urbanización ejecutada y recibida con cargo al pago efectuado en aprovechamientos, de acuerdo al siguiente detalle:

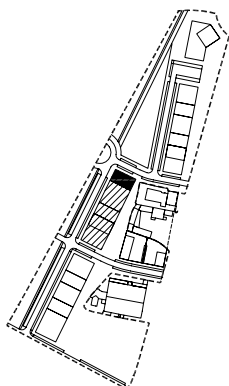
RESIDENCIAL VL	COMERCIAL	PROCEDENCIA DEL PAGO: PROPIETARIO PAGADOR
964,54 M2†	241,13 M2†	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO



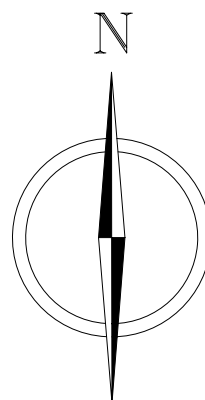
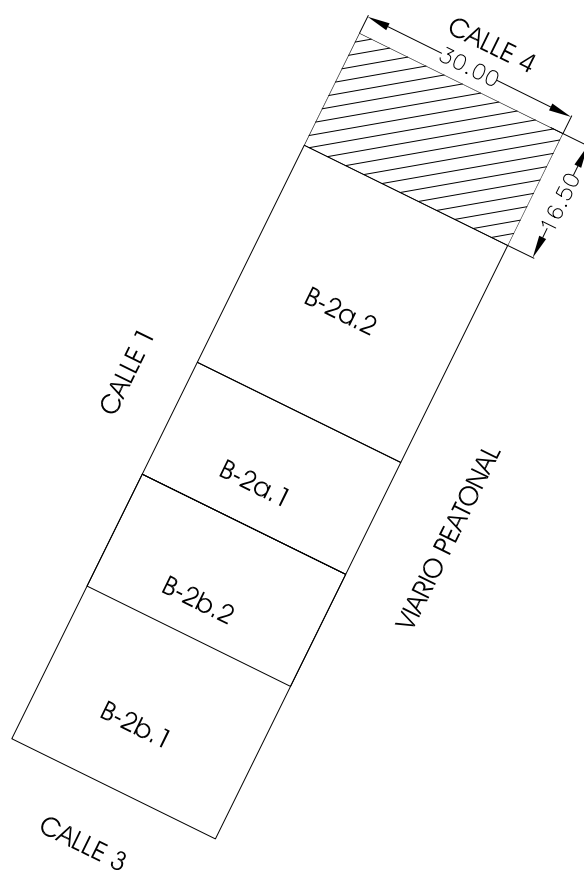
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-2 α.3**



**BLOQUE B-2**



ESCALA 1:1000



## UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN

## RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

## B-2b.1

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
16	U.T.E.S-8: URBANIZADOR	Las fincas de procedencia son las de aquellos propietarios que pagan el coste de la urbanización que les corresponde en aprovechamiento.			100,000000%	0,000000%	493.381,00 €
	TOTALES				100,000000%	0,000000%	493.381,00 €

## DATOS PROPIEDAD

16 UTE-S8: URBANIZADOR

EXCAVACIONES SÁIZ, S.A.	24,000000%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR
A-09021833	Barrio de Castañares, Paraje del Soto, s/n Burgos	
Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 264, libro 55 de la sección GE de sociedades, folio 139, hoja BU- 1888.		

COPSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	24,000000%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR
A-09/028184	Avda. de Castilla y León, 36 Bajo Burgos	
Inscrita en el registro Mercantil de esta provincia, al tomo 267, libro 58, folio 132, hoja número BU-2027, 5ª y 7ª		

URBELAR, S.L.	15,000000%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR
B-09/245473	Avda. de Reyes Católicos, 9 bajo Burgos	
Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 232, libro 23 de la sección GE de sociedades, folio 114, hoja BU-773.		

MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L.	15,000000%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR
B-09/130808	Avda. de Castilla y León, 62, 4º	
Inscrita en el Registro Mercantil de Burao, al tomo 346, libro 137 de la sección GE de sociedades, folio 98, hoja BU-4803		

HIPÓLITO GARCÍA ARQUITECTO, S.L.	15,000000%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR
B-47/335468	C/ San Francisco, nº 12, 1º A	
Inscrita en el Registro Mercantil de Buraos, al tomo 325, libro 116 de la sección GE de sociedades, folios 120/124, hoja BU-4083		

SOCIEDAD COOP. LIMITADA DE VIVIENDAS CUATRO OLMOS	7,000000%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR
F-09/110446	Avda. de Reyes Catolicos, n° 9 Bajo	
Inscrita en el Registro General de Cooperativas del Ministerio de Trabajo al folio 164, con clave BU y bajo el asiento n°1		

100,000000%

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-2b.1****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-2a, de forma rectangular, con una superficie de 675 m2 y los siguientes linderos:

Al norte con  
Al sur con           calle nº 3, en línea de 30,00 m.  
Al este con           vial peatonal, en línea de 22,50 m  
Al oeste con          calle nº 1, en línea de 22,50 m.

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**

SUPERFICIE **675,00 m2**  
USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIEND. RÉG. PROTEC. + COMERCIAL**  
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO RESIDENCIAL **1315,44 m2**  
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO COMERCIAL **328,86 m2**  
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**  
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **14 VIVIENDAS**

**CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los costes de urbanización.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS EN SOPORTALES DE PLANTA BAJA: Paso permanente para personas a través de los soportales que comunican la planta baja con la calle. A los gastos específicos y privativos de estos soportales (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS SOBRE VIARIO PEATONAL PRIVADO DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA: Paso permanente para personas sobre el viario peatonal privado de uso público. A los gastos específicos y privativos de estos espacios (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****493.381,00 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****0,000000%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

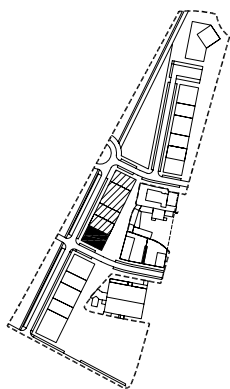
La UTE S8 resulta adjudicataria de un total de 1644,3 metros cuadrados de aprovechamiento lucrativo, en concepto de retribución al urbanizador en solares, por obra de urbanización ejecutada y recibida con cargo al pago efectuado en aprovechamientos, de acuerdo al siguiente detalle:

RESIDENCIAL VL	COMERCIAL	PROCEDENCIA DEL PAGO: PROPIETARIO PAGADOR
1.315,44 M2†	328,86 M2†	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO

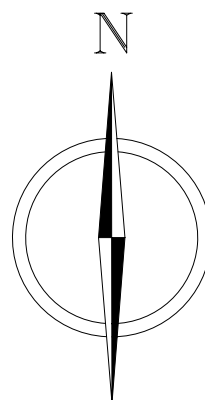
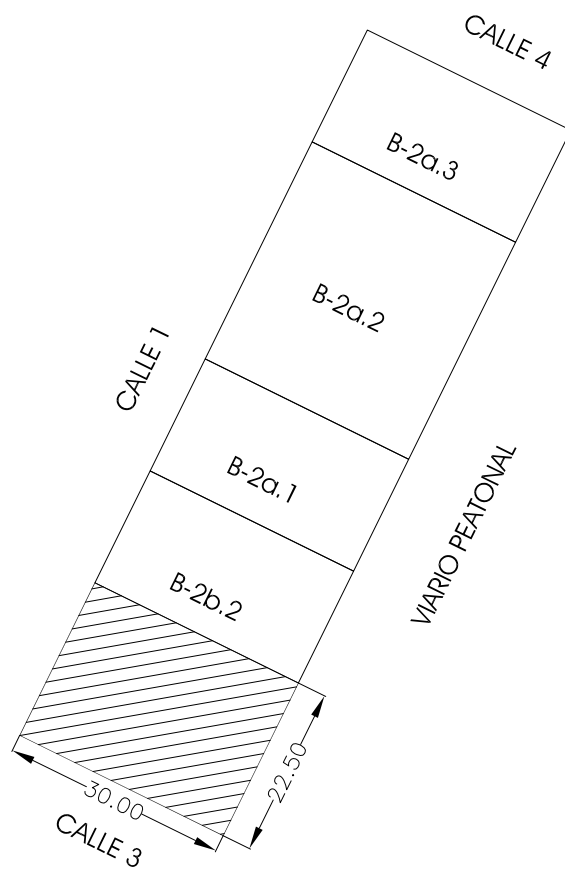
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-2 b.1**



**BLOQUE B-2**



ESCALA 1:1000





**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-2b.2****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-2a, de forma rectangular, con una superficie de 495 m2 y los siguientes linderos:

Al norte con	la parcela B-2a.1, en línea de 30,00 m.
Al sur con	la parcela B-2b.1, en línea de 30,00 m.
Al este con	viario peatonal, en línea de 16,50 m
Al oeste con	calle nº 1, en línea de 16,50 m.

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**

SUPERFICIE **495,00 m2**  
 USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIEND.RÉG.PROTEC.+COMERCIAL**  
 APROVECHAMIENTO LUCRATIVO RESIDENCIAL **964,56 m2**  
 APROVECHAMIENTO LUCRATIVO COMERCIAL **241,14 m2**  
 CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**  
 Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **10 VIVIENDAS**

**CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS EN SOPORTALES DE PLANTA BAJA: Paso permanente para personas a través de los soportales que comunican la planta baja con la calle. A los gastos específicos y privativos de estos soportales (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS SOBRE VIARIO PEATONAL PRIVADO DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA: Paso permanente para personas sobre el viario peatonal privado de uso público. A los gastos específicos y privativos de estos espacios (mantenimiento, y reparación de los pavimentos, iluminación, limpieza, ....), contribuirán todos los propietarios del bloque.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****234.503,60 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****3,047597%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

La UTE S8 resulta adjudicataria de un total de 238,58 metros cuadrados de aprovechamiento lucrativo, en concepto de retribución al urbanizador en solares, por obra de urbanización ejecutada y recibida con cargo al pago efectuado en aprovechamientos, de acuerdo al siguiente detalle:

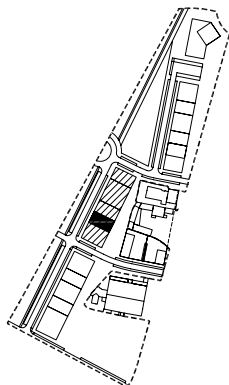
RESIDENCIAL VL	COMERCIAL	PROCEDENCIA DEL PAGO: PROPIETARIO PAGADOR
34,42 M2†	8,61 M2†	ARROYO DEL SAUCE, S.L.
33,78 M2†	8,45 M2†	AYUNTAMIENTO DE BURGOS
21,85 M2†	5,46 M2†	FERNÁNDEZ GÓMEZ JOSÉ Mº Y OTROS
5,75 M2†	1,44 M2†	GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, ANTONIO Y OTROS
95,06 M2†	23,77 M2†	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO



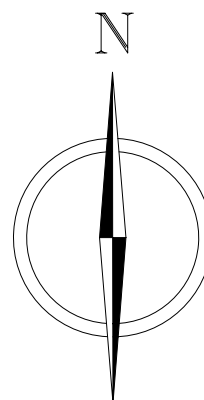
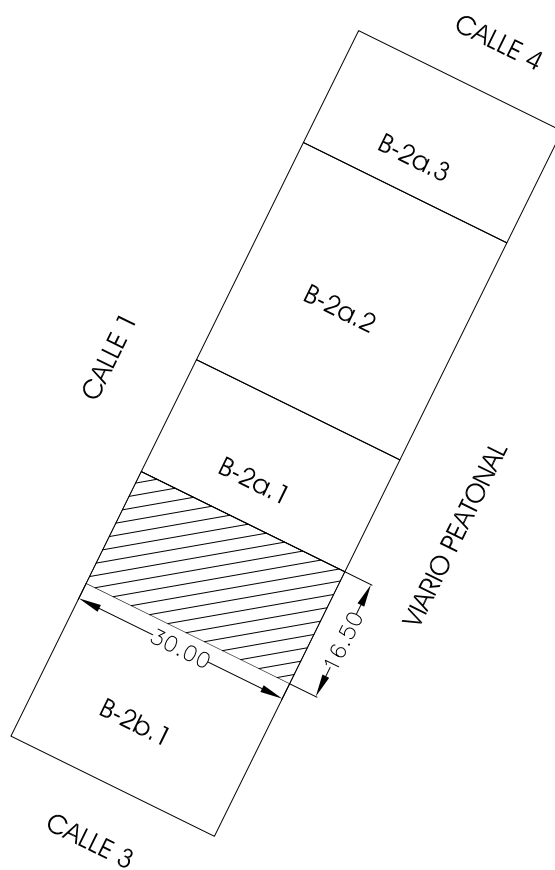
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-2 b.2**



**BLOQUE B-2**



ESCALA 1:1000



UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

FUENTECILLAS II

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

B-3a.1

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
3	AYUNTAMIENTO DE BURGOS	S8-001	14923-01	31413	0,636077%	0,084731%	0,00 €
		S8-08	14923-05	2422			
		S8-19	NO CONSTA-	NO CONSTA			
		S8-20	NO CONSTA	NO CONSTA			
3	AYUNTAMIENTO DE BURGOS	S8-21	NO CONSTA	NO CONSTA	29,594165%	3,942203%	0,00 €
13	SUELO DE DOMINIO PÚBLICO AFECTO AL SERVICIO FERROVIARIO	S8-18	NO CONSTA-	NO CONSTA	45,407199%	6,048637%	0,00 €
14	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	No existen fincas de procencia ya que este aprovecha- miento será adjudicado a los propietarios del suelo de los Sistemas Generales que se adscriban por el Ayuntamiento a este Sector mediante concurso.			24,362559%	3,245307%	0,00 €
TOTALES					100,000000%	13,320877%	0,00 €

DATOS PROPIEDAD

3	AYUNTAMIENTO DE BURGOS 0906100C	30,230242%    PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO PLAZA MAYOR, 1 09071 BURGOS
13	SUELO DE DOMINIO PÚBLICO AFECTO AL SERVICIO FERROVIARIO AYTO. DE BURGOS COMO ADMINISTARDOR FIDUCIARIO P0906100C	45,407199%    DOMINIO PÚBLICO PLAZA MAYOR, 1 * BURGOS 09071
14	AYUNTAMIENTO DE BURGOS: SISTEMAS GENERALES 0906100C	24,362559%    PLENO DOMINIO PARA ADQUISICIÓN DE SS.GG. PLAZA MAYOR, 1 09071 BURGOS

100,000000%

## UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

## B-3a.1

## DESCRIPCIÓN:

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-2b, de forma rectangular, con una superficie de 614,75 m2 y los siguientes linderos:

Al norte con	la parcela B-3a.2, en línea de 25,00 m.
Al sur con	la parcela B-3b3, en línea de 25,00 m.
Al este con	calle Francisco Salinas, en línea de 24,59 m
Al oeste con	calle nº 5, en línea de 24,59 m.

## RÉGIMEN URBANÍSTICO:

SUPERFICIE **614,75 m2**  
USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA LIBRE**  
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO RESIDENCIAL **1.701,05 m2**  
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**  
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **18 VIVIENDAS**

## CARGAS Y AFECCIONES

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

## DERECHOS ADJUDICADOS:

IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

0,00 €

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:

13,320877%

## INSCRIPCIÓN:

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

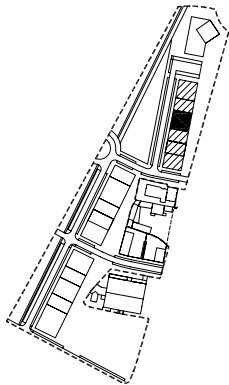
## OTRAS CIRCUNSTANCIAS:

Dado que el pago de la urbanización se efectúa en aprovechamiento, parte del mismo pasa al urbanizador por ese concepto. Este aprovechamiento ya está cedido y adjudicado al Urbanizador en sus respectivas parcelas y por tanto no se deduce del aprovechamiento que figura en esta ficha y que corresponde a cada propietario.

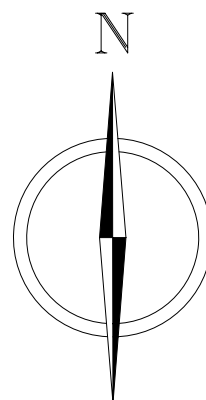
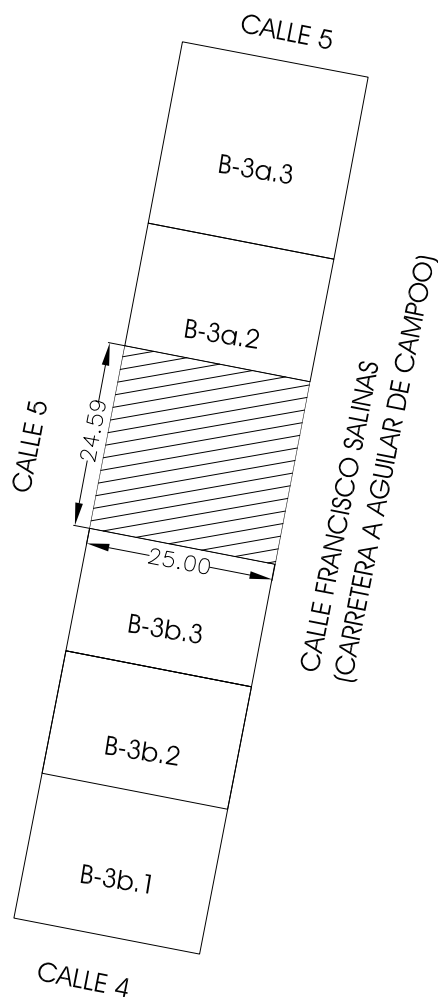
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-3 a.1**



**BLOQUE B-3**



ESCALA 1:1000



# UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

### PROYECTO DE REPARCELACIÓN RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

#### B-3a.2

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
2	ARROYO DEL SAUCE, S.L.	S8-05	14923-04	4003	39,132760%	3,498143%	0,00 €
		S8-06	14923-04	6715			
		S8-07	14923-04	42467			
		S8-10	14921-01	2852			
		S8-12	14927-01	2861			
5	FERNÁNDEZ GÓMEZ JOSÉ Mº Y OTROS	S8-002	14923-02	29334	2,968038%	0,265318%	0,00 €
7	GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, ANTONIO Y OTROS	S8-09	14923-06	27425	0,781714%	0,069879%	0,00 €
11	ORTIZ PÉREZ MIGUEL Y OTRA	S8-22	NO CONSTA	31528	7,110420%	0,319716%	17.091,17 €
14	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	No existen fincas de procencia ya que este aprovecha- miento será adjudicado a los propietarios del suelo de los Sistemas Generales que se adscriban por el Ayuntamiento a este Sector mediante concurso.			50,007068%	4,470215%	0,00 €
					100,000000%	8,623271%	17.091,17 €

## DATOS PROPIEDAD

2	ARROYO DEL SAUCE, S.L. B09420465 Inscrita en el Registro Mercantil, al tomo 493, libro 284 de la Sección General, folio 42, hoja BU/9576, inscripción 1ª.	39,132760% C/ CALZADAS 11 PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO
5	FERNÁNDEZ GÓMEZ JOSÉ Mº Y OTROS	
	JULIO FERNÁNDEZ RUIZ 12.991.382-Q CASADO	2,968038% C/ VALLADOLID, 11- 1ª BURGOS
	JOSÉ MIGUEL FERNÁNDEZ GÓMEZ 13.118.275-H SOLTERO Y MAYOR DE EDAD	1,484019% USUFRUCTO VITALICIO C/ VALLADOLID, 11- 1ª BURGOS
	CARLOS FERNÁNDEZ GÓMEZ 13.149.530-Q SOLTERO Y MAYOR DE EDAD	1,484019% C/ VALLADOLID, NUDA PROPIEDAD NUDA PROPIEDAD
7	GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, ANTONIO Y OTROS	
	ANTONIO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ Y JOAQUINA MARTÍNEZ RUÍZ 12.971.743 y 13.646.454 CASADOS	0,781714% USUFRUCTO VITALICIO CON CARÁCTER GANANCIAL C/ FRANCISCO SALINAS S/N BURGOS
	ANTONIO GUTIÉRREZ MARTÍNEZ 13117791 SOLTERO Y MAYOR DE EDAD	0,156343% NUDA PROPIEDAD C/ FRANCISCO SALINAS S/N BURGOS
	ROSAURA GUTIÉRREZ MARTÍNEZ 13117790 SOLTERA Y MAYOR DE EDAD	0,156343% NUDA PROPIEDAD C/ FRANCISCO SALINAS S/N BURGOS
	JOSÉ GUTIÉRREZ MARTÍNEZ 13130561 SOLTERO Y MAYOR DE EDAD	0,156343% NUDA PROPIEDAD C/ FRANCISCO SALINAS S/N BURGOS
	CRISTOBAL GUTIÉRREZ MARTÍNEZ 13130463 SOLTERO Y MAYOR DE EDAD	0,156343% NUDA PROPIEDAD C/ FRANCISCO SALINAS S/N BURGOS
	PEDRO ÁNGEL GUTIÉRREZ MARTÍNEZ 13130464 SOLTERO Y MAYOR DE EDAD	0,156343% NUDA PROPIEDAD C/ FRANCISCO SALINAS S/N BURGOS
11	MIGUEL ORTIZ PÉREZ Y MILAGROS BALLESTEROS SANTOS 12866791 CASADOS	7,110420% PLENO DOMINIO CON CARÁCTER GANANCIAL PLAZA DOCTOR LÓPEZ SÁIZ, 4, 5º A 09001 BURGOS
14	AYUNTAMIENTO DE BURGOS: SISTEMAS GENERALES 0906100C	50,007068% PLENO DOMINIO PARA ADQUISICIÓN DE SS.GG. PLAZA MAYOR, 1 09071 BURGOS 100,000000%

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-3a.2****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-3a, de forma rectangular, con una superficie de 412,5 m2 y los siguientes linderos:

Al norte con	la parcela B-3a.3, en línea de 25,00 m.
Al sur con	la parcela B-3a.1, en línea de 25,00 m.
Al este con	calle Francisco Salinas, en línea de 16,50 m
Al oeste con	calle nº 5, en línea de 16,50 m.

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**SUPERFICIE **412,50 m2**USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA LIBRE**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO **1.141,52 m2**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **12 VIVIENDAS****CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****17.091,17 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****8,623271%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

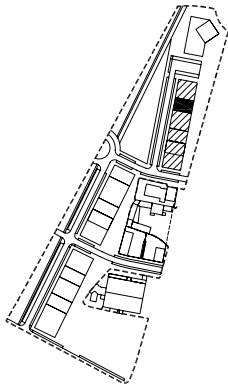
La parte del pago de la urbanización que se efectúa en aprovechamiento pasa al urbanizador por ese concepto. Este aprovechamiento ya está cedido y adjudicado al Urbanizador en sus respectivas parcelas y por tanto no se deduce del aprovechamiento que figura en esta ficha y que corresponde a cada propietario.



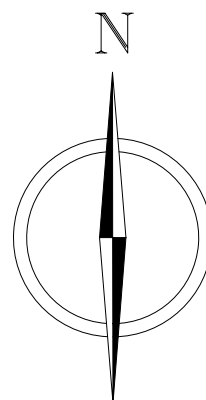
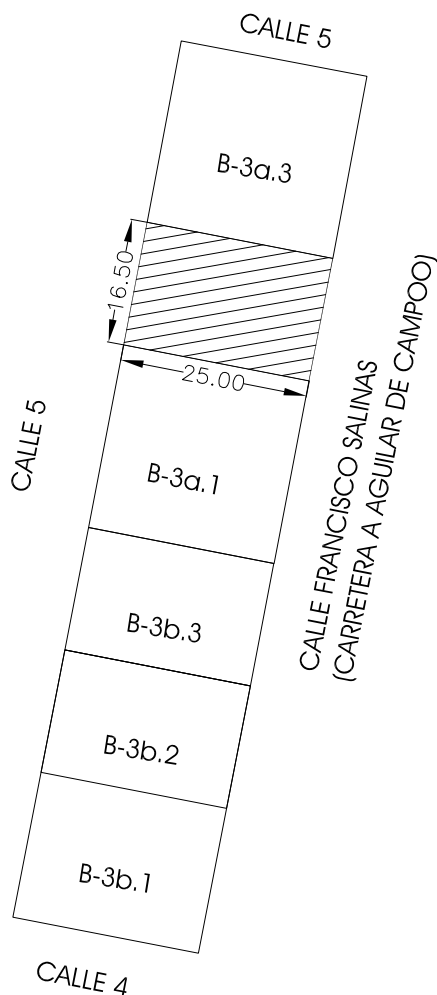
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-3 a.2**



**BLOQUE B-3**



ESCALA 1:1000



# PROYECTO DE REPARCELACIÓN

## RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
6	GIL RODRÍGUEZ JUAN J. Y OTROS	S8-03	14923-03	29332	13,127775%	0,873354%	46.687,17 €
		S8-04	14923-03	29330			
16	U.T.E.S-8: URBANIZADOR	Las fincas de procedencia son las de aquellos propietarios que pagan el coste de la urbanización que les corresponde en aprovechamiento.			86,872225%	0,000000%	755.609,37 €
	TOTALES				100,000000%	0,873354%	802.296,54 €

6	GIL RODRÍGUEZ JUAN J. Y OTROS	
	FERMÍN GIL RODRÍGUEZ 12.866.501-W SOLTERO Y MAYOR DE EDAD	6,563888%      PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO C/ BARRIO JIMENO, 11 09001 BURGOS
	JUAN JOSÉ GIL RODRÍGUEZ Y M <sup>º</sup> PILAR BALLESTEROS MARTÍNEZ 13.016.373-Y y 13.031.587-V CASADOS	6,563888%      PLENO DOMINIO CON CARÁCTER GANANCIAL C/ BARRIO JIMENO, 11 09001 BURGOS
16	UTE-S8: URBANIZADOR	
	EXCAVACIONES SÁIZ, S.A. A-09021833 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 264, libro 55 de la sección GE de sociedades, folio 139, hoja BU- 1888.	20,849334%      PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Barrio de Castañares, Paraje del Soto, s/n Burgos
	COPSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. A-09/028184 Inscrita en el registro Mercantil de esta provincia, al tomo 267, libro 58, folio 132, hoja número BU-2027, 5º y 7º	20,849334%      PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Castilla y León, 36 Bajo Burgos
	URBELAR, S.L. B-09/245473 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 232, libro 23 de la sección GE de sociedades, folio 114, hoja BU-773.	13,030834%      PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda, de Reyes Católicos, 9 bajo Burgos
	MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L. B-09/130808 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 346, libro 137 de la sección GE de sociedades, folio 98, hoja BU-4803	13,030834%      PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Castilla y León, 62, 4º
	HIPÓLITO GARCÍA ARQUITECTO, S.L. B-47/335468 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 325, libro 116 de la sección GE de sociedades, folios 120/124, hoja BU-4083	13,030834%      PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR C/ San Francisco, nº 12, 1º A
	SOCIEDAD COOP. LIMITADA DE VIVIENDAS CUATRO OLMOS F-09/110446 Inscrita en el Registro General de Cooperativas del Ministerio de Trabajo al folio 164, con clave BU y bajo el asiento nº1	6,081056%      PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Reyes Catolicos, nº 9 Bajo
		100,000000%

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-3a.3****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-3a, de forma rectangular, con una superficie de 610,25 m2 y los siguientes linderos:

Al norte con	calle nº 5, en línea de 25,00 m.
Al sur con	la parcela B-3a.2, en línea de 25,00 m.
Al este con	calle Francisco Salinas, en línea de 24,41 m
Al oeste con	calle nº 5, en línea de 24,41 m.

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**

SUPERFICIE **610,25 m2**  
USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA LIBRE**  
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO **1.688,93 m2**  
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**  
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **18 VIVIENDAS**

**CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****802.296,54 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****0,873354%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

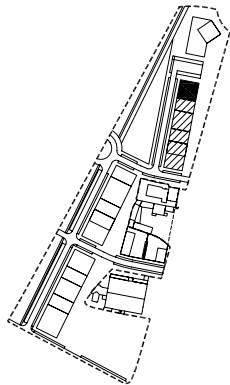
La UTE S8 resulta adjudicataria de un total de 1467,21 metros cuadrados de aprovechamiento lucrativo, en concepto de retribución al urbanizador en solares, por obra de urbanización ejecutada y recibida con cargo al pago efectuado en aprovechamientos, de acuerdo al siguiente detalle:

RESIDENCIAL VL	COMERCIAL	PROCEDENCIA DEL PAGO: PROPIETARIO PAGADOR
216,75 M2†	0,00 M2†	ARROYO DEL SAUCE, S.L.
11,63 M2†	0,00 M2†	FERNÁNDEZ GÓMEZ JOSÉ Mº Y OTROS
3,06 M2†	0,00 M2†	GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, ANTONIO Y OTROS
305,46 M2†	0,00 M2†	MIÑON PARDO HILARIA
216,10 M2†	0,00 M2†	AYUNTAMIENTO DE BURGOS
714,21 M2†	0,00 M2†	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO

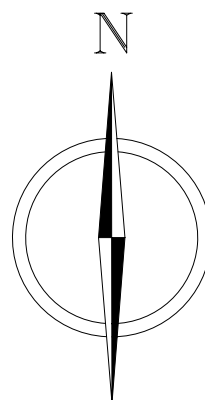
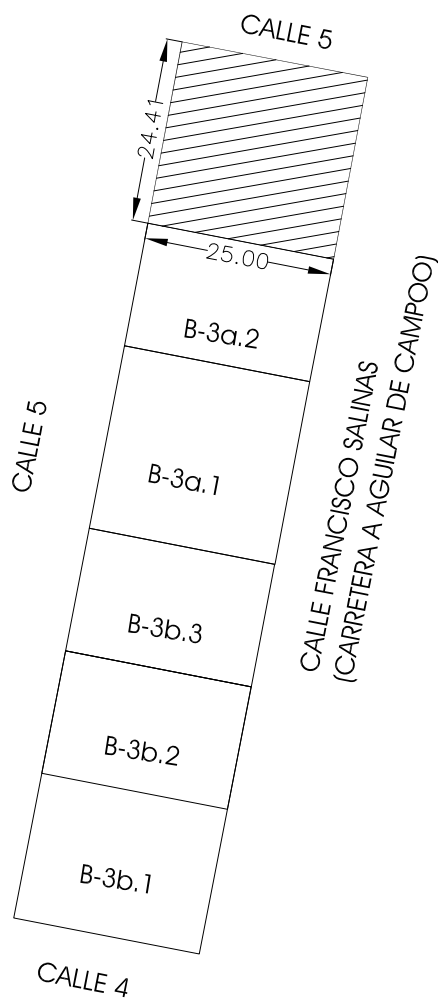
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-3 a.3**



**BLOQUE B-3**



ESCALA 1:1000



# UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

### PROYECTO DE REPARCELACIÓN RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

#### B-3b.1

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
16	U.T.E.S-8: URBANIZADOR	Las fincas de procedencia son las de aquellos propietarios que pagan el coste de la urbanización que les corresponde en aprovechamiento.			100,000000%	0,000000%	350.272,42 €
TOTALES					100,000000%	0,000000%	350.272,42 €

## DATOS PROPIEDAD

16 UTE-S8: URBANIZADOR

EXCAVACIONES SÁIZ, S.A. 24,000000% PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR  
A-09021833 Barrio de Castañares, Paraje del Soto, s/n Burgos  
Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 264, libro 55 de la sección GE de sociedades, folio 139, hoja BU- 1888.

COPSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. 24,000000% PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR  
A-09/028184 Avda. de Castilla y León, 36 Bajo Burgos  
Inscrita en el registro Mercantil de esta provincia, al tomo 267, libro 58, folio 132, hoja número BU-2027, 5ª y 7ª

URBELAR, S.L. 15,000000% PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR  
B-09/245473 Avda. de Reyes Católicos, 9 bajo Burgos  
Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 232, libro 23 de la sección GE de sociedades, folio 114, hoja BU-773.

MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L. 15,000000% PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR  
B-09/130808 Avda. de Castilla y León, 62, 4º  
Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 346, libro 137 de la sección GE de sociedades, folio 98, hoja BU-4803

HIPÓLITO GARCÍA ARQUITECTO, S.L. 15,000000% PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR  
B-47/335468 C/ San Francisco, nº 12, 1º A  
Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 325, libro 116 de la sección GE de sociedades, folios 120/124, hoja BU-4083

SOCIEDAD COOP. LIMITADA DE VIVIENDAS CUATRO OLMOS 7,000000% PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR  
F-09/110446 Avda. de Reyes Catolicos, nº 9 Bajo  
Inscrita en el Registro General de Cooperativas del Ministerio de Trabajo al folio 164, con clave BU y bajo el asiento nº1

100,000000%

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-3b.1****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-3a, de forma rectangular, con una superficie de 487,5 m2 y los siguientes linderos:

Al norte con	la parcela B-3b.2, en línea de 25,00 m.
Al sur con	calle nº 4, en línea de 25,00 m.
Al este con	calle Francisco Salinas, en línea de 19,50 m
Al oeste con	calle nº 5, en línea de 19,50 m.

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**SUPERFICIE **487,50 m2**USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO **1.422,02 m2**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **15 VIVIENDAS****CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****350.272,42 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****0,000000%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

La UTE S8 resulta adjudicataria de un total de 1422,02 metros cuadrados de aprovechamiento lucrativo, en concepto de retribución al urbanizador en solares, por obra de urbanización ejecutada y recibida con cargo al pago efectuado en aprovechamientos, de acuerdo al siguiente detalle:

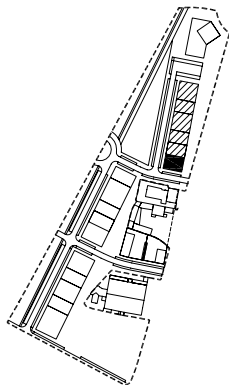
**RESIDENCIAL VL**  
1.422,02 M2†**COMERCIAL**  
0,00 M2†**PROCEDENCIA DEL PAGO: PROPIETARIO PAGADOR**  
SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO



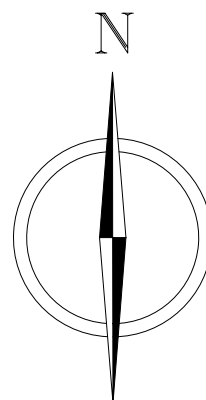
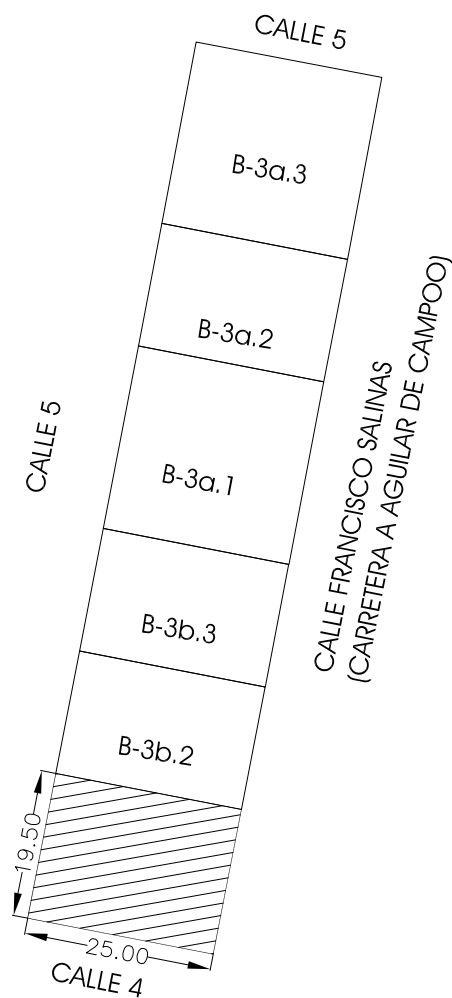
FUENTECILLAS II

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

FINCA B-3 b.1



BLOQUE B-3



ESCALA 1:1000



# PROYECTO DE REPARCELACIÓN

## RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
6	GIL RODRÍGUEZ JUAN J. Y OTROS	S8-03	14923-03	29332	7,897200%	0,280721%	15.006,59 €
		S8-04	14923-03	29330			
16	U.T.E.S-8: URBANIZADOR	Las fincas de procedencia son las de aquellos propietarios que pagan el coste de la urbanización que les corresponde en aprovechamiento.			92,102800%	0,000000%	272.976,75 €
	TOTALES				100,000000%	0,280721%	287.983,34 €

6	GIL RODRÍGUEZ JUAN J. Y OTROS		
	FERMIN GIL RODRÍGUEZ 12.866.501-W SOLTERO Y MAYOR DE EDAD	3,948600%      PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO C/ BARRIO JIMENO, 11 09001 BURGOS	
16	UTE-S8: URBANIZADOR		
	EXCAVACIONES SÁIZ, S.A. A-09021833 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 264, libro 55 de la sección GE de sociedades, folio 139, hoja BU- 1888.	22,104672%      PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Barrio de Castañares, Paraje del Soto, s/n Burgos	
	COPSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. A-09/028184 Inscrita en el registro Mercantil de esta provincia, al tomo 267, libro 58, folio 132, hoja número BU-2027, 5ª y 7ª		
	URBELAR, S.L. B-09/245473 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 232, libro 23 de la sección GE de sociedades, folio 114, hoja BU-773.	13,815420%      PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Reyes Católicos, 9 bajo Burgos	
	MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L. B-09/130808 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 346, libro 137 de la sección GE de sociedades, folio 98, hoja BU-4803		
	HIPÓLITO GARCÍA ARQUITECTO, S.L. B-47/335468 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 325, libro 116 de la sección GE de sociedades, folios 120/124, hoja BU-4083	13,815420%      PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR C/ San Francisco, nº 12, 1º A	
	SOCIEDAD COOP. LIMITADA DE VIVIENDAS CUATRO OLMOS F-09/110446 Inscrita en el Registro General de Cooperativas del Ministerio de Trabajo al folio 164, con clave BU y bajo el asiento nº1		
			100,000000%

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-3b.2****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-3b, de forma rectangular, con una superficie de 412,5 m<sup>2</sup> y los siguientes linderos:

Al norte con	la parcela B-3b.3, en línea de 25,00 m.
Al sur con	la parcela B-3b.1, en línea de 25,00 m.
Al este con	calle Francisco Salinas, en línea de 16,50 m
Al oeste con	calle nº 5, en línea de 16,50 m.

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**SUPERFICIE **412,50 m<sup>2</sup>**USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO **1.203,24 m<sup>2</sup>**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **13 VIVIENDAS****CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****287.983,34 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****0,280721%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

La UTE S8 resulta adjudicataria de un total de 1108,22 metros cuadrados de aprovechamiento lucrativo, en concepto de retribución al urbanizador en solares, por obra de urbanización ejecutada y recibida con cargo al pago efectuado en aprovechamientos, de acuerdo al siguiente detalle:

**RESIDENCIAL VL**  
1.108,22 M2†

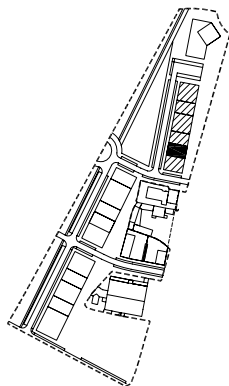
**COMERCIAL**  
0,00 M2†

**PROCEDENCIA DEL PAGO: PROPIETARIO PAGADOR**  
AYUNTAMIENTO DE BURGOS

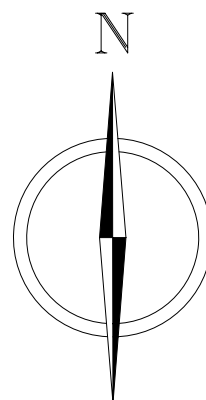
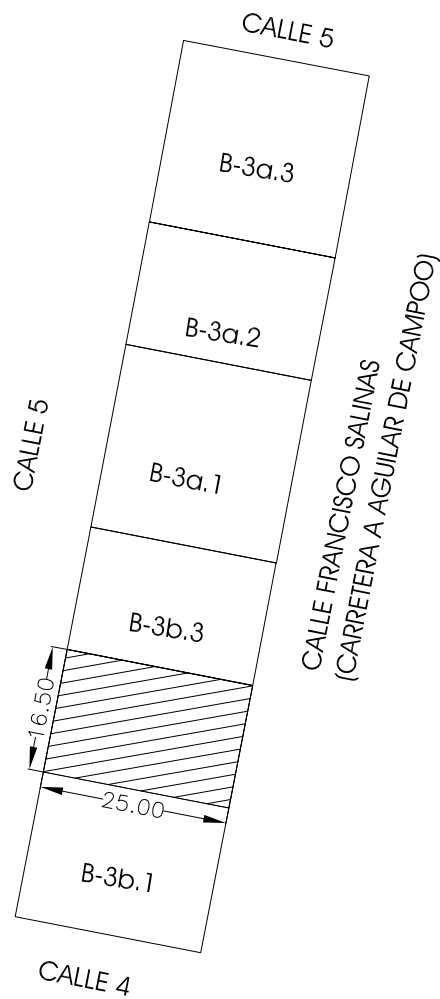
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-3 b.2**



**BLOQUE B-3**



ESCALA 1:1000



# UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

### PROYECTO DE REPARCELACIÓN RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

#### B-3b.3

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
11	ORTIZ PÉREZ MIGUEL Y OTRA	S8-22	NO CONSTA	31528	2,891011%	0,102766%	5.493,59 €
15	AYUNTAMIENTO DE BURGOS: CESIÓN 10%	No existen fincas de procedencia. Este aprovechamiento le corresponde al Ayuntamiento como cesión del 10%, de aprovechamiento lucrativo, que fija el artículo 18.3.b) de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León que excede del que corresponde a los propietarios, y que el artículo 19.2 de la misma fija en el 90 % del aprovechamiento medio del Sector S-8.			76,032486%	0,000000%	0,00 €
16	U.T.E.S-8: URBANIZADOR	Las fincas de procedencia son las de aquellos propietarios que pagan el coste de la urbanización que les corresponde en aprovechamiento.			21,076503%	0,000000%	62.466,75 €
TOTALES					100,000000%	0,102766%	67.960,34 €

## DATOS PROPIEDAD

11	MIGUEL ORTIZ PÉREZ Y MILAGROS BALLESTEROS SANTOS 12.866.791 CASADOS	2,891011%	PLENO DOMINIO CON CARÁCTER GANANCIAL PLAZA DOCTOR LÓPEZ SÁIZ, 4, 5º A 09001 BURGOS
15	AYUNTAMIENTO DE BURGOS: cesión 10 % 0906100C	76,032486%	POR CESIÓN DEL 10% DEL APROVECHAMIENTO LUCRATIVO DEL SECTOR PLAZA MAYOR, 1 09071 BURGOS
16	UTE-S8: URBANIZADOR		
	EXCAVACIONES SÁIZ, S.A. A-09021833 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 264, libro 55 de la sección GE de sociedades, folio 139, hoja BU- 1888.	5,058361%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Barrio de Castañares, Paraje del Soto, s/n Burgos
	COPSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. A-09/028184 Inscrita en el registro Mercantil de esta provincia, al tomo 267, libro 58, folio 132, hoja número BU-2027, 5ª y 7ª	5,058361%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Castilla y León, 36 Bajo Burgos
	URBELAR, S.L. B-09/245473 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 232, libro 23 de la sección GE de sociedades, folio 114, hoja BU-773.	3,161475%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Reyes Católicos, 9 bajo Burgos
	MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L. B-09/130808 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 346, libro 137 de la sección GE de sociedades, folio 98, hoja BU-4803	3,161475%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Castilla y León, 62, 4º
	HIPÓLITO GARCÍA ARQUITECTO, S.L. B-47/335468 Inscrita en el Registro Mercantil de Burgos, al tomo 325, libro 116 de la sección GE de sociedades, folios 120/124, hoja BU-4083	3,161475%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR C/ San Francisco, nº 12, 1º A
	SOCIEDAD COOP. LIMITADA DE VIVIENDAS CUATRO OLMOS F-09/110446 Inscrita en el Registro General de Cooperativas del Ministerio de Trabajo al folio 164, con clave BU y bajo el asiento nº1	1,475355%	PLENO DOMINIO PRO INDIVISO COMO AGENTE URBANIZADOR Avda. de Reyes Católicos, nº 9 Bajo
		100,000000%	

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-3b.3****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-3b, de forma rectangular, con una superficie de 412,5 m2 y los siguientes linderos:

Al norte con	la parcela B-3a.1, en línea de 25,00 m.
Al sur con	la parcela B-3b.2, en línea de 25,00 m.
Al este con	calle Francisco Salinas, en línea de 16,50 m
Al oeste con	calle nº 5, en línea de 16,50 m.

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**SUPERFICIE **412,50 m2**USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO **1.203,24 m2**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **13 VIVIENDAS****CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano común del bloque (y de la rampa de acceso si fuera el caso), conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****67.960,34 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****0,102766%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

Esta finca proviene, parcialmente, de la cesión, del 10 % al Ayuntamiento, que fija el artículo 18.3.b) de la Ley 5/199 de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, y se recibe urbanizada y exenta de participar en los gastos de urbanización, en esa parte.

La UTE S8 resulta adjudicataria de un total de 253,6 metros cuadrados de aprovechamiento lucrativo, en concepto de retribución al urbanizador en solares, por obra de urbanización ejecutada y recibida con cargo al pago efectuado en aprovechamientos, de acuerdo al siguiente detalle:

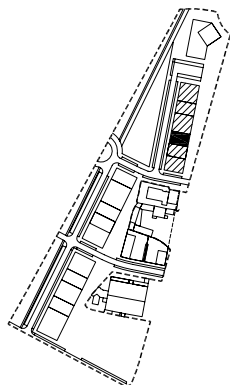
<b>RESIDENCIAL VL</b>	<b>COMERCIAL</b>	<b>PROCEDENCIA DEL PAGO: PROPIETARIO PAGADOR</b>
253,60 M2†	0,00 M2†	ARROYO DEL SAUCE, S.L.



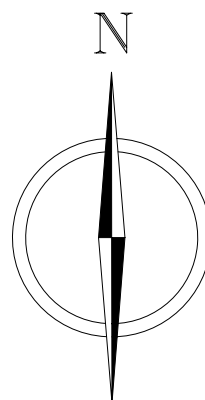
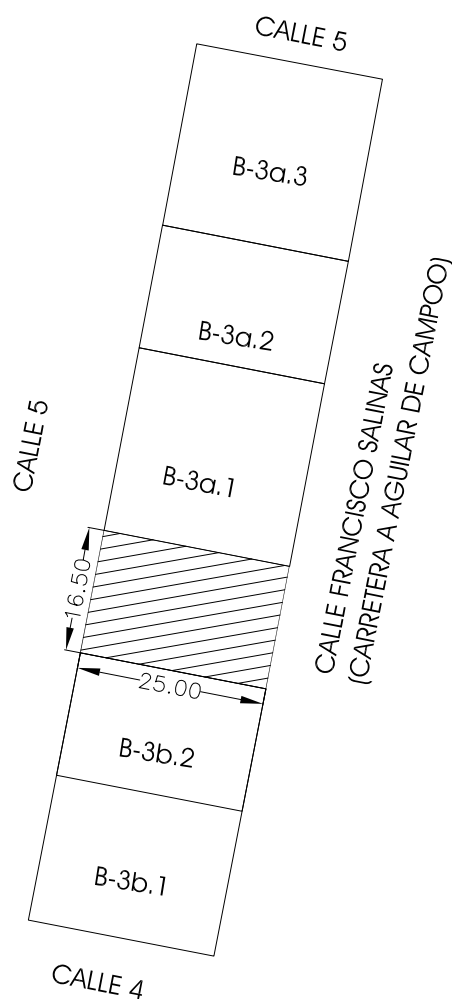
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-3 b.3**



**BLOQUE B-3**



ESCALA 1:1000



FUENTECILLAS II

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

B-4

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
3	AYUNTAMIENTO DE BURGOS	S8-001	14923-01	31413	45,1951111%	13,785225%	0,00 €
		S8-08	14923-05	2422			
		S8-19	NO CONSTA	NO CONSTA			
		S8-20	NO CONSTA	NO CONSTA			
15	AYUNTAMIENTO DE BURGOS: CESIÓN 10%	No existen fincas de procedencia. Este aprovecha- miento le corresponde al Ayuntamiento como cesión del 10%,de aprovecha- miento lucrativo, que fija el artículo 18.3.b) de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León que excede del que corresponde a los propietarios, y que el artículo 19.2 de la misma fija en el 90 % del aprovecha- miento medio del Sector S- 8.			54,804889%	0,000000%	0,00 €
	TOTALES				100,000000%	13,785225%	0,00 €

DATOS PROPIEDAD

3	AYUNTAMIENTO DE BURGOS 0906100C	45,195111%    PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO PLAZA MAYOR, 1 09071 BURGOS
15	AYUNTAMIENTO DE BURGOS: cesión 10 % 0906100C	54,804889%    POR CESIÓN DEL 10% DEL APROVECHAMIENTO LUCRATIVO DEL SECTOR PLAZA MAYOR, 1 09071 BURGOS

100,000000%

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-4****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-4, de forma poligonal de 6 lados, con una superficie de 1475 m2 y los siguientes linderos:

Al norte con	viario peatonal, en línea de 25,00 m
Al sur con	calle nº 5, en línea de 25,00 m.
Al este con	calle Francisco Salinas, en línea de 18,21, 22,00 y 22,00 m
Al oeste con	viario peatonal, en línea de 49,32 m

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**SUPERFICIE **1475,00 m2**USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA LIBRE+COMERCIAL**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO RESIDENCIAL **2.850,00 m2**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO COMERCIAL **1.045,00 m2**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **24 VIVIENDAS****CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****0,00 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****13,785225%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

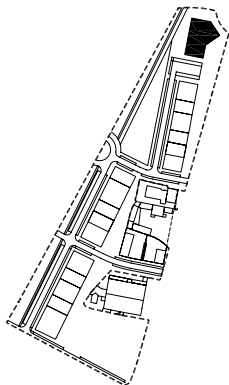
Esta finca proviene, parcialmente, de la cesión, del 10 % al Ayuntamiento, que fija el artículo 18.3.b) de la Ley 5/199 de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, y se recibe urbanizada y exenta de participar en los gastos de urbanización, en esa parte.

La parte del pago de la urbanización que se efectúa en aprovechamiento pasa al urbanizador por ese concepto. Este aprovechamiento ya está cedido y adjudicado al Urbanizador en sus respectivas parcelas y por tanto no se deduce del aprovechamiento que figura en esta ficha y que corresponde a cada propietario.

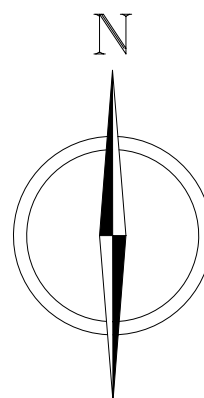
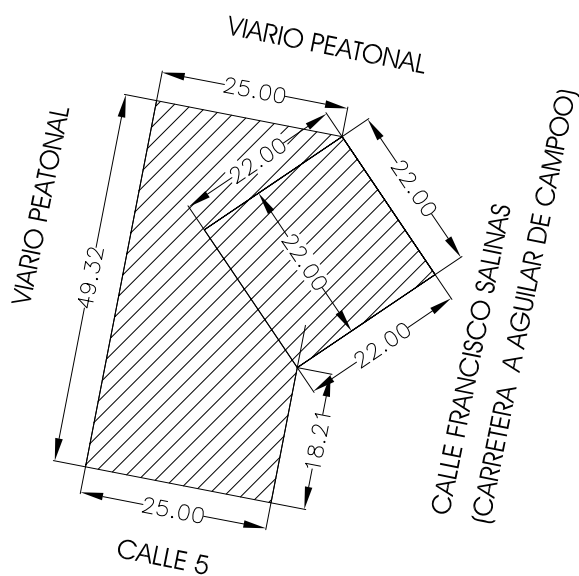
**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**FINCA B-4**



**BLOQUE B-4**



ESCALA 1:1000



## UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

## PROYECTO DE REPARCELACIÓN RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**B-5a**

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
1	ARRANZ ACINAS CONSTRUCTORA SOCIAL, S.A.	S8-17	13380-03	18514	3,766917%	0,197344%	10.549,51 €
8	INMOBILIARIA RÍO VENA, S.A.	S8-15	13380-02-04	2351	96,233083%	5,041539%	269.507,28 €
		S8-16	13380-02-04	27348			
		S8-17	13380-03	18514			
		***	NO CONSTA	NO CONSTA			
***	Ver tabla, en la memoria, de propietarios del suelo y porcentajes de participación en el sector S-8. Pág. 9						
	TOTALES				100,000000%	5,238884%	280.056,79 €

## DATOS PROPIEDAD

1	ARRANZ ACINAS CONSTRUCTORA SOCIAL, S.A. A-09007303 Inscrita en el Registro Mercantil, al tomo 81, libro 29 de la Sección 3ª de sociedades, folio 150, hoja 225, inscripción 1ª.	3,766917% C/ Vitoria, 4 of.305 09004 Burgos	PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO
8	INMOBILIARIA RÍO VENA, S.A. A-09014481 Inscrita en el Registro Mercantil, al tomo 96, libro 4 de la Sección 3ª de sociedades, folio 228, hoja 338, inscripción 1ª.	96,233083% C/ Venerables, 10 1º 09003 Burgos	PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO

100.000000%

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-5a****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-5, de forma irregular, con una superficie de 1076 m2 y los siguientes linderos:

Al norte con finca urbana propiedad de Serafín Calleja Ortiz, en línea de 28,69 m  
Al sur con calle nº 3, en línea de 12,00 y 18,73 m.  
Al este con parcela B-5b en línea de 34,27 m  
Al oeste con viario peatonal, en línea de 37,59 m

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**SUPERFICIE **1076,00 m2**USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA LIBRE**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO **1.330,00 m2**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **10 VIVIENDAS****CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano y de la rampa de acceso conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS Y VEHÍCULOS: Paso permanente para personas y vehículos a través de todas las zonas de circulación, maniobra y paso que se construyan en los sótanos comunicados de las parcelas del mismo bloque ( por ser servidumbres recíprocas, serán predios sirvientes y dominantes). A los gastos específicos y privativos de las plantas de sótano (mantenimiento y reparación de viales interiores de circulación, luz, limpieza, extracción de aire, ...), contribuirán todos los propietarios de las plazas de garaje que de dichos elementos se sirvan

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****280.056,79 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****5,238884%****INSCRIPCIÓN:**

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

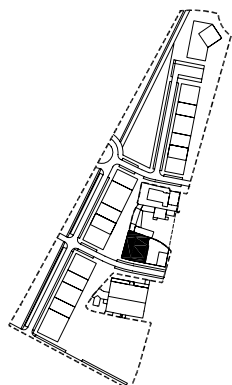
**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**



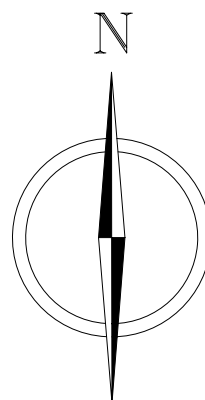
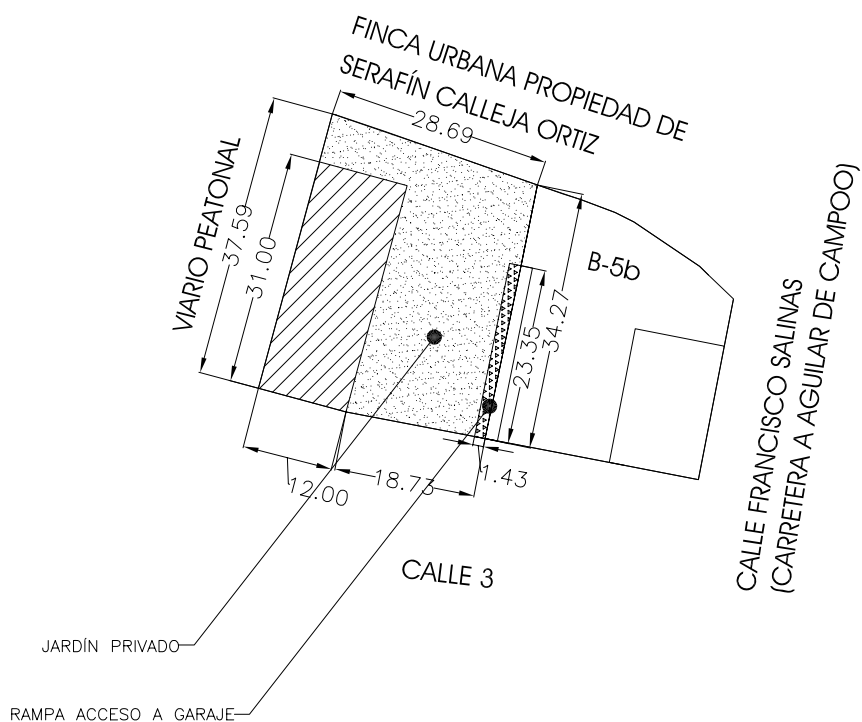
FUENTECILLAS II

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

FINCA B-5  $\alpha$



BLOQUE B-5



ESCALA 1:1000



## UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN

## RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**B-5b**

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
1	ARRANZ ACINAS CONSTRUCTORA SOCIAL, S.A.	S8-17	13380-03	18514	1,728947%	0,051759%	2.766,88 €
8	INMOBILIARIA RÍO VENA, S.A.	S8-15	13380-02-04	2351	98,271053%	2,941889%	157.265,57 €
		S8-16	13380-02-04	27348			
		S8-17	13380-03	18514			
		***	NO CONSTA	NO CONSTA			
***	Ver tabla, en la memoria, de propietarios del suelo y porcentajes de participación en el sector S-8. Pág. 9						
	TOTALES				100,000000%	2,993648%	160.032,45 €

## DATOS PROPIEDAD

1	ARRANZ ACINAS CONSTRUCTORA SOCIAL, S.A. A-09007303 Inscrita en el Registro Mercantil, al tomo 81, libro 29 de la Sección 3ª de sociedades, folio 150, hoja 225, inscripción 1ª.	3,766917% C/ Vitoria, 4 of.305 09004 Burgos	PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO
8	INMOBILIARIA RÍO VENA, S.A. A-09014481 Inscrita en el Registro Mercantil, al tomo 96, libro 4 de la Sección 3ª de sociedades, folio 228, hoja 338, inscripción 1ª.	96,233083% C/ Venerables, 10 1º 09003 Burgos	PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO

100,000000%

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****B-5b****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'Fuentecillas II' del PGOU, situada en el bloque B-5, de forma irregular, con una superficie de 870 m2 y los siguientes linderos:

Al norte con finca urbana propiedad de Serafín Calleja Ortiz, en línea quebrada de 6,06, 4,86, 2,78, 10,47 Y 6,21 m  
Al sur con calle nº 3, en línea de 27,10 m.  
Al este con calle Francisco Salinas, en línea de 24,35 m  
Al oeste con parcela B-5a en línea de 34,27 m,

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**SUPERFICIE **870,00 m2**USO **RESIDENCIAL PRIVADO: VIVIENDA LIBRE**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO **760,00 m2**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **6 VIVIENDAS****CARGAS Y AFECCIONES**

Por subrogación real se trasladan las cargas de las fincas de origen apuntadas.

Esta finca está incluida dentro de un área de tanteo y retracto.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional del Sector S-8, y en su día, al saldo definitivo de los coste de urbanización.

CARGAS DE EDIFICACIÓN: Queda obligada a participar, en la parte que le corresponda, en la ejecución del sótano y de la rampa de acceso conjuntamente con la totalidad del bloque, cuando se inicie la construcción sobre cualquiera de las parcelas del mismo.

SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA PASO DE PERSONAS Y VEHÍCULOS: Paso permanente para personas y vehículos a través de todas las zonas de circulación, maniobra y paso que se construyan en los sótanos comunicados de las parcelas del mismo bloque ( por ser servidumbres recíprocas, serán predios sirvientes y dominantes). A los gastos específicos y privativos de las plantas de sótano (mantenimiento y reparación de viales interiores de circulación, luz, limpieza, extracción de aire, ...), contribuirán todos los propietarios de las plazas de garaje que de dichos elementos se sirvan

**DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:****160.032,45 €****CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:****2,993648%****INSCRIPCIÓN:**

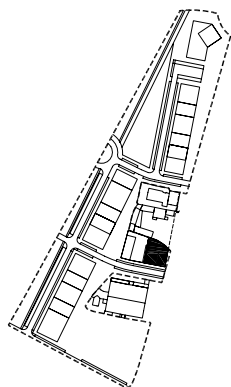
Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**

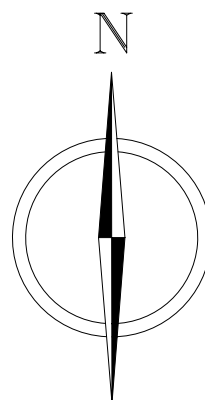
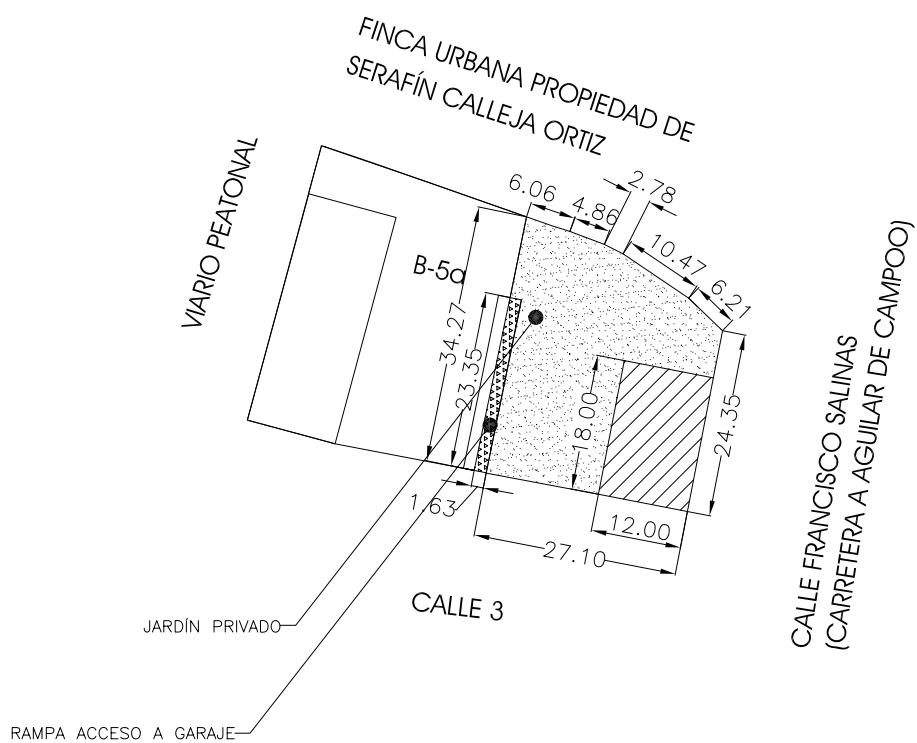
FUENTECILLAS II

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

FINCA B-5 b



BLOQUE B-5



ESCALA 1:1000



**FUENTECILLAS II**

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**E**

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO		% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
	AYUNTAMIENTO DE BURGOS	No existen fincas aportadas. Esta finca resulta de los deberes de los propietarios de suelo urbanizable, dentro de los cuales se encuentran las cesiones que fija el art. 20.2 de la Ley 5/1999 de 8 de abril de Urbanismo de Castilla y León y que remite al art. 18.3 de la misma, que en su apartado b) dice "Ceder gratuitamente al Ayuntamiento los terrenos reservados en el planeamiento para dotaciones urbanísticas públicas, ..."			100,000000%		
					100,000000%	0,000000%	0,00

**DATOS PROPIEDAD**

3	AYUNTAMIENTO DE BURGOS 0906100C	100,000000% PLENO DOMINIO CON CARÁCTER DE DOTACIÓN PÚBLICA PLAZA MAYOR, 1 09071 BURGOS
---	------------------------------------	---

## UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

E

## DESCRIPCIÓN:

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'FUENTECILLAS II' del PGOU, situada al sur del sector S-8, de forma irregular, con una superficie de 6099m2 y los siguientes linderos:

Al norte con finca urbana propiedad de inmobiliaria Río Vena, S.A. en línea quebrada de 6,54-9,01-36,78-38,52

Al sur con calle nº 3, en línea de 79,50 m

Al este con calle Francisco Salinas en línea recta de 2,09 m y curva de 78,98 m

Al oeste con Vialto peatonal, en línea de 60,16 m

## RÉGIMEN URBANÍSTICO:

SUPERFICIE	<b>6099,00 m2</b>
USO	<b>EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA</b>
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	.....
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	<b>ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8</b>
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	.....

## CARGAS Y AFECCIONES

## OTROS DERECHOS ADJUDICADOS:

## IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

0,00

## CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:

0,000000%

## INSCRIPCIÓN:

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

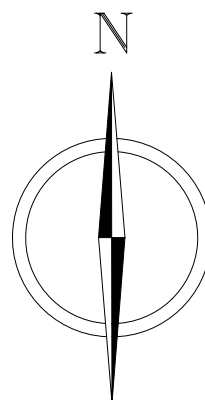
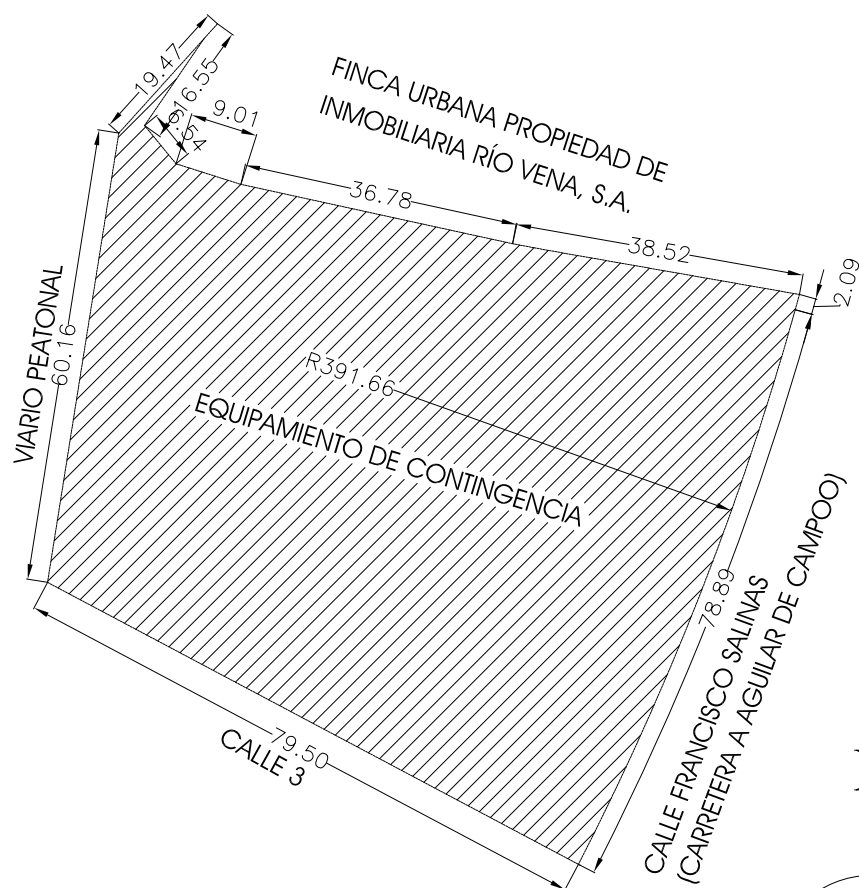
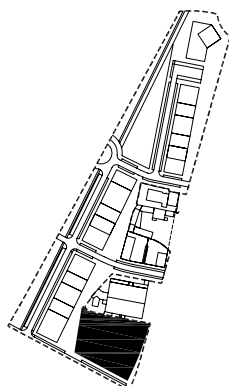
## OTRAS CIRCUNSTANCIAS:



FUENTECILLAS II

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

FINCA E



ESCALA 1:1000



FUENTECILLAS II

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

E-L

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO		% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
	AYUNTAMIENTO DE BURGOS	No existen fincas aportadas. Esta finca resulta de los deberes de los propietarios de suelo urbanizable, dentro de los cuales se encuentran las cesiones que fija el art. 20.2 de la Ley 5/1999 de 8 de abril de Urbanismo de Castilla y León y que remite al art. 18.3 de la misma, que en su apartado b) dice "Ceder gratuitamente al Ayuntamiento los terrenos reservados en el planeamiento para dotaciones urbanísticas públicas, ..."			100,000000%		
					100,000000%	0,000000%	0,00

DATOS PROPIEDAD

3	AYUNTAMIENTO DE BURGOS 0906100C	100,000000% PLENO DOMINIO CON CARÁCTER DE DOTACIÓN PÚBLICA PLAZA MAYOR, 1 09071 BURGOS
---	------------------------------------	---

**FUENTECILLAS II****PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****E-L****DESCRIPCIÓN:**

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'FUENTECILLAS II' del PGOU, de forma irregular, con una superficie de 6486m<sup>2</sup> y los siguientes linderos:

Al norte con	vial VG-5, en línea de 11,91 m
Al sur con	calle nº 4, en línea de 40,20 m
Al este con	calle nº 5, en línea de 167, 73 y 48,92 m
Al oeste con	U.A. S7-2 del sector S-7, en línea de 186,45 m

**RÉGIMEN URBANÍSTICO:**

SUPERFICIE	<b>6.486,00 m<sup>2</sup></b>
USO	<b>ESPACIOS LIBRES (PARQUES Y JARDINES)</b>
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	.....
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	<b>ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8</b>
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	.....

**CARGAS Y AFECCIONES**

Una porción de suelo de esta finca corresponde actualmente a suelo de dominio público afecto al uso ferroviario (tal como queda grafiado en el plano correspondiente a esta ficha), y su urbanización quedará diferida al momento en que se produzca la desafección de dicho dominio público de acuerdo con lo establecido en el Plan de Etapas del Plan Parcial y del Proyecto de Urbanización.

**OTROS DERECHOS ADJUDICADOS:****IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:**

0,00

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:**

0,000000%

**INSCRIPCIÓN:**

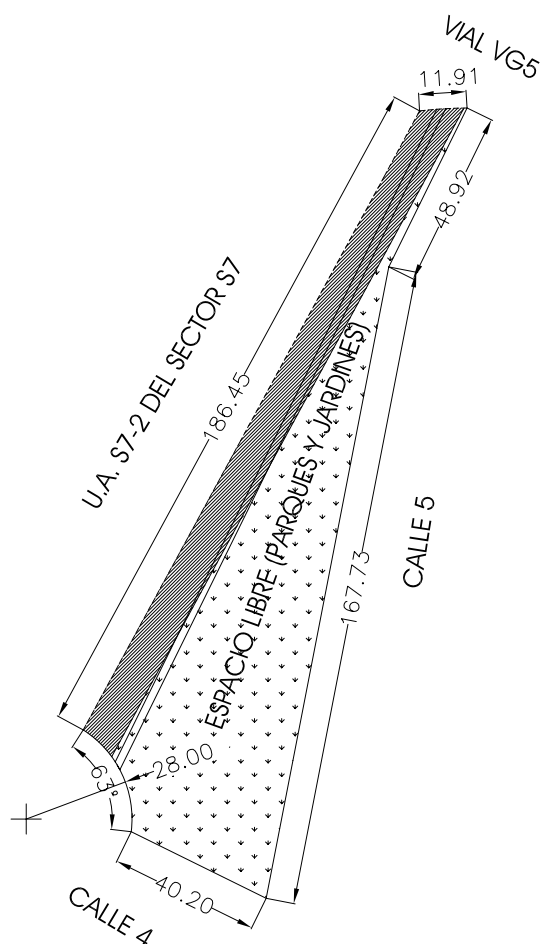
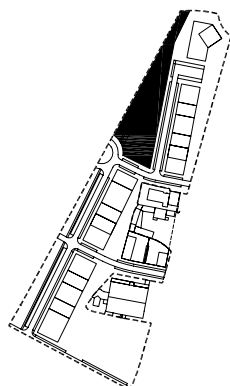
Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación


**OTRAS CIRCUNSTANCIAS:**


FUENTECILLAS II

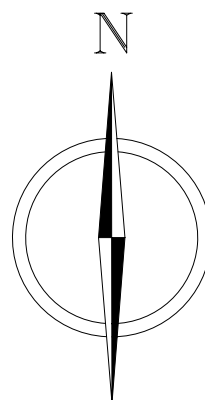
PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

FINCA E-L



 Franja de suelo de dominio público  
afecta al servicio ferroviario

 E - L



ESCALA 1:2000



## UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

## PROYECTO DE REPARCELACIÓN

### RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

## RED VIARIA

Nº	PROPIETARIO	FINCAS DE PROCEDENCIA			%	GASTOS URBANIZACIÓN	
		REPARCE- LACIÓN	CATASTRO	REGISTRO	DERECHOS ADJUDICAD.	% CUOTA	CUENTA LIQU.PROV.
	AYUNTAMIENTO DE BURGOS	No existen fincas aportadas. Esta finca resulta de los deberes de los propietarios de suelo urbanizable, dentro de los cuales se encuentran las cesiones que fija el art. 20.2 de la Ley 5/1999 de 8 de abril de Urbanismo de Castilla y León y que remite al art. 18.3 de la misma, que en su apartado b) dice "Ceder gratuitamente al Ayuntamiento los terrenos reservados en el planeamiento para dotaciones urbanísticas públicas, ..."			100,000000%		
				100,000000%	0,000000%	0,00	

## DATOS PROPIEDAD

3 AYUNTAMIENTO DE BURGOS  
0906100C

100,000000% PLENO DOMINIO CON CARÁCTER DE DOTACIÓN PÚBLICA  
PLAZA MAYOR, 1 09071 BURGOS

## UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-8 DEL PGOU DE BURGOS

## FUENTECILLAS II

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

## RED VIARIA

## DESCRIPCIÓN:

URBANA: parcela en el término municipal de Burgos dentro del sector S-8 'FUENTECILLAS II' del PGOU, de forma discontinua, formada por toda la red viaria y de aparcamientos del Sector S-8, con una superficie de 27944m2 y con los siguientes linderos

Al norte con vial VG5 en línea curva de 37,36 y 35,48 m

Al sur con unidad de actuación Fuentecillas I en línea de 179,84 m

Al este con calle Francisco Salinas en línea discontinua de 216,78, 43,23 y 90,38 m

Al oeste con unidad de actuación Fuentecillas Norte en línea de 287,69 y con finca EL en línea quebrada de 170,11 y 46,84 m

## RÉGIMEN URBANÍSTICO:

SUPERFICIE **27.944,00 m2**

USO **RED VIARIA Y APARCAMIENTOS**

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO .....

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN **ORDENANZAS DEL P.P. DEL SECTOR S-8**

Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS .....

## CARGAS Y AFECCIONES

Una porción de suelo de esta finca corresponde actualmente a suelo de dominio público afecto al uso ferroviario (tal como queda grafiado en el plano correspondiente a esta ficha), y su urbanización quedará diferida al momento en que se produzca la desafección de dicho dominio público de acuerdo con lo establecido en el Plan de Etapas del Plan Parcial y del Proyecto de Urbanización.

## OTROS DERECHOS ADJUDICADOS:

## IMPORTE EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

0,00

## CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN:

0,000000%

## INSCRIPCIÓN:

Se inscribirá en el Registro de la Propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación

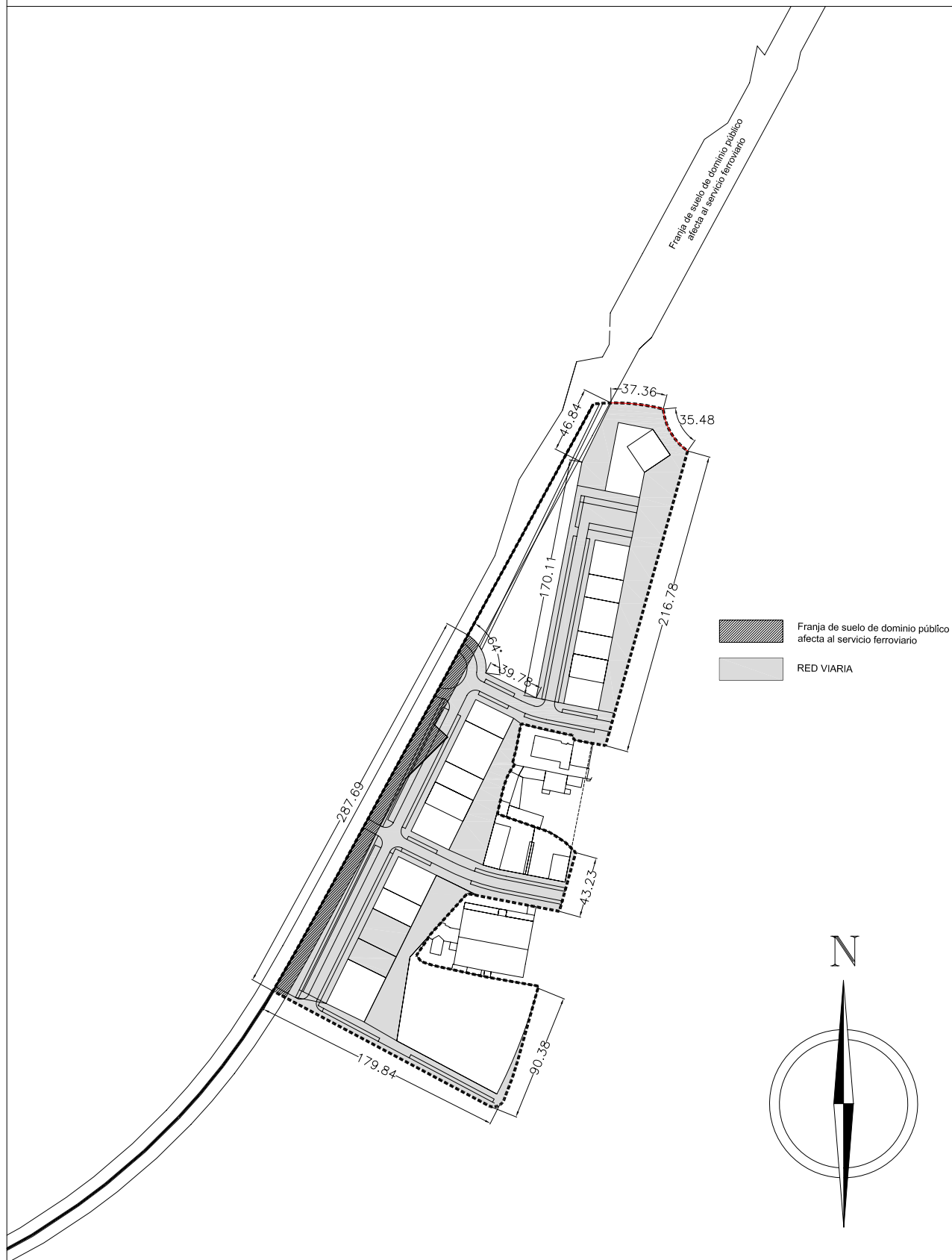
## OTRAS CIRCUNSTANCIAS:



**FUENTECILLAS II**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

**RED VIARIA**



ESCALA 1:4000